

Oh+k+3-(4)mh+th+kph+s+2xwc+kellaritilaa, 140,0 m²,
180 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Kangasala AS, Sahurinpolku 5



Kohdetta myy

Ismo Pesonen
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 3004 338

Huoneistolinja LKV

“ Rauhalliselta alueelta, omatonttinen omakotitalo, joka rakennettu alun perin 1940 luvulla, peruskorjattu 1986-1989. Kattaus uusittu 2011, julkisivu 2012, lämminvesivaraaja 2017. Varaa oma henkilökohtainen esittelyaikasi niin pääset tutustumaan tähän ikäisekseen hyväkuntoiseen omakotitaloon paikan päällä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7884531	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	Kangasala Kangasalan Asema Sahurinpolku 5, 36100 Kangasala As	Myyntihinta:	180 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 150.00 Kiinteistövero: 223.22 EUR/v Varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 3 - (4)mh + th + kph + s + 2xwc + kellaritilaa		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Keskikerros; Oh+k+th+kph+s+wc. Yläkerros; 3-4 mh+wc/kph+2xvh. Kellarikerros: varasto ja säilytystilaa
Kohteen kuvaus:	Katto, julkisivuverhous, lämminvesivaraaja uusittu. Viemärit muoviputkillä. Radonmittaus suoritettu. Porakaivon vedenlaatu tutkittu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö,puu
Vesihuollon kuvaus:	Oma
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Seinät; tapetti, paneeli, maali. Lattiat; laminaatti, muovi,laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, puuliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph laatoitettu, erillinen wc keskikerroksessa, yläkerroksessa wc/suihkukaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-454-1-80
Tontin pinta-ala:	578,0 m ²
Tontin nimi:	Palтта
Rasitteet:	Tieoikeus, osuudet yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kangasala. Koulut: Kangasala
-----------	------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.