

5h+k+rh+2xwc+kph/wc+ph+s+var+at+kesähuone,  
159,0 m<sup>2</sup>, 268 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Mynämäki, RUOTSINPELTO, Ruotinmäentie 5



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Taina Tähtinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 882 555

Aninkainen Mynämäki |  
TaiKa-Kiinteistöt Oy



Varaa oma esittelyaikasi 0500882555/Taina!

Tilava, neljän makuuhuoneen koti rauhallisella sijainnilla ja isolla kaava-alueen puutarhatontilla. Kastelli-talo, jossa asuintilat yhdessä tasossa.

Heti sisään astuessasi voit aistia tilojen avaruuden: eteistilasta aukeaa tilat kolmeen makuuhuoneeseen, erilliseen wc:hen, kodinhoitotilaan sekä olohuoneeseen.

Tilava kodinhoitohuone, josta käynti pesutiloihin, jonka yhteydessä sauna ja erillinen wc. Kodinhoitohuoneesta uloskäynti terassikäytävälle.

Olohuone ja ruokailuhuone ja keittiö muodostavat kokonaisuuden, jota rajaa keittiön ja olohuoneen välinen seinä, olohuoneen puolella Nunna-uunin varaava takka.

Olohuoneesta pääsemmekin omaan "yksiöön" eli talon suurimpaan makuuhuoneeseen, "masterbedroom", jonka yhteydessä oma kylpyhuone ja wc.

Eikä tässä vielä kaikki...makuuhuoneesta käynti kesähuoneeseen, josta avautuu paratiisi...uima-allas terasseineen. Täällä takapihalla olet naapureiden katseilta suojassa - todellakin.

Tämä koti lämpiää MAALÄMMÖLLÄ ja asumiskustannukset ovat neliöihin nähden todella kohtuulliset, (Myös uima-allasta mahdollista lämmittää maalämmön avulla.)

Huomioi energialuokka: B !!!

Vehreä puutarhatontti, jossa istutuksia, hyötypuutarhaa, marjapensaita, hedelmäpuita. Talon yhteydessä autotalli, kaikki on lämmintä tilaa.

Pihamaalle on perustettu maapohja valmiiksi esim. pihasaunalle (putkitukset:sähkö, vesi ja viemäri valmiina).

Mynämäen keskustan palvelut noin kilometrin säteellä, samoin ala- ja yläkoulu sekä lukio, päiväkoti n. 200 m.

Esittelyt ja lisätiedot parhaiten suoraan vastuuvälittäjältä:

Taina Tähtinen kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, taina.tahtinen@aninkainen.fi, 0500 882 555

Haluatko maksuttoman hinta-arvion omasta asunnostasi?  
Olen käytettävissä asunnonvaihtoon liittyvissä asioissa ammattitaidolla,  
monen vuoden kokemuksella.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7884611	Velaton hinta:	268 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mynämäki</a> Ruotsinpelto Ruotinmäentie 5, 23100 Mynämäki	Myyntihinta:	268 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 537.53 EUR/v sähkö kulutuksen mukaan, mahd. varainsiirto 4 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan kulut 120 EUR.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + rh + 2xwc + kph / wc + ph + s + var + at + kesähuone		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	209,5 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, keittiö, ruokailuhuone, kaksi erillistä wc:tä, pesuhuone, sauna, suihku/wc, varasto, autotalli, kesähuone. Kokonaisala n.209,5 m2, asuinpinta-ala n.159 m2.
Kohteen kuvaus:	Perustukset: tuulettuva alapohja. Ilmalämpöpumppu (v.2010), keskuspölynimuri (keittiökaapin alaosaan asennettu myös rikkarasia) varaava takka (Nunna-uuni) Pintamateriaalit: Keittiön seinät maalattua tapettia, laattalattia. Olohuoneen maalattua tapettia, parkettilattia. Makuuhuoneiden seinät maalattua tapettia, parkettilattia. Kodinhoituhuoneen seinissä lasikuitutapettia, laattalattia. Eteisen seinät ja lattia laattaa. Saunan seinät paneelia, laattalattia, pesutilat ja wc:t laattaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Puhallusvillaa lisätty yläpohjaan 100 mm (450mm yht.), alapohjassa 100 mm+ 50mm finnfoam. Pihasaunan / vierasmajan pohja valmis (viemäri, vesi, routasuoja, salaojat, sähkö) esim. harkkojen päälle voi tehdä rakennuksen.
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, varaava takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin side by side (alla lattiakaivo), puustellin kaapistot, induktio / kaasu liesi, erillisuuni, astianpesukone (v.2018)
Kylpyhuoneen kuvaus:	kaksi erillistä wc:tä, kylpyhuoneessa kaksi suihkua, isomman makuuhuoneen yhteydessä yhteydessä myös kylpyhuone ja wc, hanat ovat Oraksen sähköhanoja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	503-460-1-146
Tontin pinta-ala:	1 968,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Tontti 39/3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mynämäen kunta Rakennusvalvonta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Mynämäen keskustaan n.1,5 km. Koulut: Ala- ja yläaste n. 1,3 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 1,5 km.
Ajo-ohjeet:	Mynämäen keskustan läpi Vehmaalle päin, hieman ennen taajaman

loppumista oikealle Kartanotie, jota n.200 m, oikealle Ruotinmäentie,  
kolmas talo oikealla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.