

3h+k+kph+2wc+eteinen+sauna+vh, 84,0 m², 295 000 €

Puutalo-osake, Naantali, Vanhakaupunki, Mannerheiminkatu 5 as



lkv tuomiset oy

Kohdetta myy

Oskari Tuominen
LKV Tuomiset Oy



Sijainnin merkitys korostuu yhä voimakkaammin ja tässä tapauksessa se on enemmän kuin kohdallaan.

Naantalin Vanhankaupungin ytimessä, kaiken keskellä mutta suojassa utelailta katseilta. Kaksi sisäänkäyntiä, oma autopaikka sisäpihalla (oma osakesarjansa, sisältyy kauppaan) ja hyväkuntonen kokonaisuus. Vuonna 1900 rakennettu kokonaisuus, joka on läpikäynyt kattavat remontit kauttaaltaan. Yhtiöjärjestys mahdollistaa huoneiston käytön myös liiketilana.

Huoneistoa esitellään yksityisesti, varaa oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7884646	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Naantali Vanhakaupunki Mannerheiminkatu 5 As, 21100 Naantali	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 511,9 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	551,20 € / kk (Hoitovastike 551,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + 2wc + eteinen + sauna + vh	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan, autopaikan vastike 16,96EUR/kk (oma osakesarja)
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksessä huoneiston pinta-ala on ilmoitettu 87m ² . Huoneistossa tehdyn tarkistusmittauksen tulos pinta-alasta oli 84m ² joka on todellinen pinta-ala.		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1900		
Vapautuminen:	1-2 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Irralliset vaatekaapit (keittiön vitriini), verhotangot (verhot jää (mittoihin tehty laskosverhot)), markiisi (taloyhtiö, koneellinen kauko-ohjain), hälytys/valvontajärjestelmä (nykyisillä omistajilla securitaksen palvelu), lämminvesivaraaja (saunassa lauteiden alla), sälekaihtimet, naulakko (peiliakaapin sisällä), kiinteät valaisimet (makuuhuoneen työvalo), ilmalämpöpumppu (keskusyksikkö ulkona, sisällä 3 erillistä yksikköä), huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla varustettuna).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: Makuuhuoneen wc remontoitu (vesieristetty). Wc-pönttö vuosi..
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu Pintamateriaali: Keittiö: laatta, sauna: laatta, kylpyhuone: laatta, wc: laatta, olohuone: parketti, makuuhuone 1: parketti, makuuhuone 2: parketti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (jääpalakone), keraaminenliesi, liesituuletin/hormi/suodatin, astianpesukone (integroitu).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc (2 kpl), suihku/suihkukaappi/-seinä, kiuas, sähkö/puu (helo hetivalmis), kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (keittiö, vessat, kylpyhuone, sauna ja eteinen).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Naantalin Aurinko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyri Levasma Isännöinti Levasma Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä käytössä: ulkovarasto.
Tehdyt remontit:	Tarkempi selvitys yhtiössä tehdyistä remonteista on saatavilla kohteen välittäjältä.
Tulevat remontit:	Hallitus selvittää Kellarituvan kivijalan korjausta ja yhden paikan siirtoa mahdollisesti yläpihalle entisen paikan lisäksi.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 324,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	toteutetut autopaikat 10 kpl
Näkymät:	läpitalon huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.