

8 h, keittiö, 3 kph + rantasauna + autotalli, 377,0 m², 1
850 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Österby, Hilleritie 8



Snellman | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Kohdetta myy

Kenneth Katter
Osakas & Myyntiedustaja

Gsm: +358 (0)45 864 8062

Snellman Sotheby's International
Realty

“ Iso edustava huvila ja omakotitalo, josta merenlahtinäkyvät Tammisaareen ja merelle. Mansardikattoinen kahden kerroksen huvila, jossa 3 makuuhuonetta, 2 isoa oleskelutilaa, kirjasto, ruokasali ja keittiö, 3 kylpyhuonetta. Erillinen rantasauna 40m², jonka terassilla on palju, oma satama isollekin veneelle, kahden auton 60 m² lämmin autotalli, jossa erillinen toimistohuone. Lisäksi 25m² tekninen välinevarasto ja säilytystila, jonka yhteydessä maa/viinikellari. Erittäin laadukas ja korkeatasoisesti varusteltu huvila ja puutarha , jossa viihtyvät niin perhe kuin vieraatkin. Talon viimeistelyssä on nähty suurta vaivaa, laadukkaat kivilaatat seurustelutiloissa ja kylpyhuoneissa, iso vaatehuone perheen emännälle ja 2 takkaa sekä pellettikamina. Kaikkiaan kolme kiinteistöä, 710-9-9102-9, 710-431-1-144 ja 710-431-1-638.

Vaihdossa huomioidaan kiinteistöt, asunnot, veneet ja autot.

Yksityisesittelyt, Kenneth Katter 045-864 8062

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7884711
Sijainti: [Raasepori Österby](#)
Hilleritie 8, 10620 Tammisaari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 8 h , keittiö , 3 kph + rantasauna +
autotalli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 377,0 m²
Kokonaispinta-ala: 509,0 m²
Rakennusvuosi: 1995
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 1 850 000 €
Myyntihinta: 1 850 000 €
Muut lämmityskulut: 5 500,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 300.00
Kiinteistövero: 1126.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Erittäin laadukkaasti viimeistely ja edustava koti, jossa kaikki valinnat tukevat laadukasta elämää ja edustamista. Erityistä huolta on nähty sisustus suunnitteluun, kodissa on useita kauniita yksityiskohtia ja on käytetty laadukkaita materiaaleja. Koti on sisustettu mannermaiseen tyyliin, jonka ajaton henki vie ajatukset maailman merille. Myös musiikille on annettu tilaa koko talon kattavalla Sonos musiikkijärjestelmällä.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Puutarhan ja etupihan suunnittelussa on käytetty puutarhasuunnittelijaa, ja viimeistely on kautta linjan erittäin korkeaa tasoa. Etupihan ajoväylät ovat kauttaaltaan asfaltoituidut ja helppohoitoiset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kotia on peruskorjattu ja remontoitu 2014, jolloin mm kylpyhuoneet ja oleskelutilat on uusittu. Ranta sauna on peruskorjattu 2015 .
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, kivi ja lasi Pintamateriaali: Parketti- ja puulattiat 2 kerroksessa, oleskelutiloissa kivilaatat antavat ajattoman ja tyylikkään viimeistelyn. Parveke ja terrassit on uudistettu 2014, ja ovat erittäin edustavat ja hyvässä kunnossa.
Katto:	Mansardikatto, tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkappi jossa jääpalakone, pakastin, keittiösaareke jossa keraaminen liesi, liesituuletin. Erillinen uuni ja mikroaaltouuni, työstasot ovat kiveä. Lattiat kivilaattaa, lämpölähteenä myös pellettikamina. Seinät ovat maalatut. Kodinkoneet ovat Siemensin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaikkiaan 3 kylpyhuonetta, master kylpyhuoneessa on kylpyamme ja suihku, pienemmässä kylpyhuoneessa on suihku. Alakerran kylpyhuoneessa on tupla suihkut sekä oma sauna. Kaikkiaan 4 wctä, kylpyhuoneet on uusittu ja viimeistely 2014.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-9-9102-9
Tontin pinta-ala:	8 645,0 m ²
Rasitteet:	Yhteiskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (Vesijohto ja viemärijohto)
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Tammisaaren keskusta, 3 km. Koulut: Ala-aste 300m Österby, Ylä-aste Tammisaari 4 km
Liikenneyhteydet:	Juna, linja-auto ja auto

Ajo-ohjeet: Hilleritie 8, 10620 Tammisaari

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.