

2h+k+kph+parveke, 63,0 m<sup>2</sup>, 300 000 €

Puutalo-osake, Hanko, Keskusta, Appelgrenintie 31 A

 ETUOVI.com



*Hima*  
& HUVILA

#### Kohdetta myy

Christa Lehmus

Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT,  
ITS-TEK/Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 0440232375

Hima&Huvila LKV

“ Hurmaava Villa Casali (alkujaan Villa Karin) on yksi Hangon Kylpyläpuiston historiallisista 1800-luvun lopun huviloista, jolla on sekä kulttuurihistoriallista arvoa että tärkeä asema Kylpyläpuiston ja Appelgrenintien yläluokkaisessa huvilamiljöössä. Se sijaitsee Bellevuen rantapromenadin ja upean pitkän hiekkarannan välittömässä läheisyydessä.

Huvila rakennettiin arkkitehti Waldemar Aspelinin piirustusten mukaan ja muokattiin 1910-luvulla Gustaf Welanderin suunnitelmien mukaisesti. Se edustaa nykyasussaan juuri 1910-luvun huvilaihanteita parvekkeineen, kuisteineen ja pieniruutuisine jugendikkunoineen.

Huvilassa on nykyään kuusi asuinhuoneistoa. Tämä huoneisto sijaitsee huvilan ensimmäisessä kerroksessa sen parvekkeelta ja olohuoneesta voit katsella Appelgrenintien yli merta ja kaunista Bellevuen rantaa. Tällaisia historian helmiä on harvoin tarjolla.

Förtjusande Villa Casali (ursprungligen Villa Karin), är en av Badhusparkens historiska 1800-tals villor, utöver sitt kulturhistoriska värde intar byggnaden en viktig plats i Badhusparken och i miljön vid Appelgrensvägen. Den befinner sig intill Bellevues strandpromenad och den långa sandstranden, som tar dig till Fyra vindars hus.

Villan byggdes enligt arkitekt Waldemar Aspelins ritningar och redigerades på 1910-talet enligt Gustaf Welanders planer. Från det skede härstammar bl.a. brutet tak, balkongerna och jugendfönstren med små rutor upptill.

I villan finns idag sex stycken lokaler. Denna lokal befinner sig i nedre våningen och från dess balkong kan njuta av utsikten över havet och Bellevue stranden. Historiska pärlor som denna är sällan tillgänglig.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7884733	Velaton hinta:	300 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hanko Keskusta</a> Appelgrenintie 31 A, 10900 Hanko	Myyntihinta:	300 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 761,9 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	50,40 € / kk (Hoitovastike 50,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan 63-65m <sup>2</sup> . Pinta-ala ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1888		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Osakkalla
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö/öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Laudoitettu hirsi Pintamateriaali: Olohuone: Lautalattia/tapeetit/puukatto. Makuuhuone: Lautalattia/tapeetit/puukatto. Keittiö: Lautalattia/tapeetit/puukatto.
Katto:	Mansardikatto
Keittiön kuvaus:	Ikean keittiö ja varusteisiin kuuluu; astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin, jääkappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph saneerattu maaliskuu 2019. Klinkkeri/kaakeli ja lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Hangös Villa Casalieb</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tontti jaettu B-talon kanssa hallinnanjakosopimuksella. Kokonaispinta-ala 3642m2.
Tehdyt remontit:	2018 Julkisivut, katto,parvekkeet maalattu ja paloeristys lisätty huoneistojen välillä.
Tulevat remontit:	Ilma-,vesilämpöpumpun hankinta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 262,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hangon kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Etelä ja pohjoinen
----------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.