

2h+kt, 42,5 m<sup>2</sup>, 142 900 €

Kerrostalo, Oulu, Tuira, Lipporanta, Länsi-Tuira, Lipporannantie 13 A 21



#### Kohdetta myy

Jouni Puurunen

Myyntipäällikkö

Gsm: +358447616620

Health City Finland Oy

“ Uusia näköaloja Lipporantaan, upea 14-kerroksinen tornitalojesta avautuu hienot maisemat jokisuistoon ja merelle. Lisäksi saat käyttöösi uudenlaisen kaupunkiasumisen mallin, Kotikatu365. Oman kodin lisäksi asukkaiden käytössä on 500 m<sup>2</sup>:n yhteistilat aktiviteetteineen, yhteiskäyttövälineitä ja arkea sujuvoittavia lähipalveluja. Monikäyttöisten yhteistilojen ansiosta hieman pienempikin asunto voi riittää.

Sisustussuunnittelijan sisustamien yhteistilojen sydämessä on asukkaiden olohuone, jossa voi käydä lukemassa päivän lehden tai viettää vaikka leffaillan. Kokous- ja juhlatila keittiöineen on varattavissa myös omaan käyttöön, vierashuoneeseen voi majoittaa vierailijan. Asukkaiden käytössä on myös oma kuntosali ja saunatilat. Lapsille ja nuorille on omat tilansa leikkeihin ja peleihin. Asukkaiden yhteiskäytössä on myös liikumis- ja muita välineitä, kuten yhteiskäyttöauto ja -pyörät sekä lainattavat työkalut.

Ensi vaiheessa Lipporannan lähipalveluihin kuuluu mm. kotisiivous- ja pikatalkkaripalvelut. Asukkaat voivat tilata haluamansa palvelut ja varata yhteistiloja digitaalisen Kotikatu365-palveluportaalin avulla. Alueen palveluoperaattori kehittää palveluita ja aulapalvelu huolehtii yhteistiloista ja -toiminnasta varmistaen, että osallistuminen yhteisiin asioihin on asukkailla vapaaehtoista ja helppoa.

Lipporanta sijoittuu Oulujokisuiston upeaan maisemaan Hartaanselän ja Toppilansalmen varrelle, kävelymatkan päähän ydinkeskustasta. Kaupungin merellisen länsipään moninaiset harrastus- ja virkistysmahdollisuudet ovat helposti lipporantalaisten saatavilla. Mm. kävelysillat, pyörätiet, urheilustadion ja uimahalli, kuntoilu- ja melontareitit, venesatamat sekä uimaranta kylpylähotelleineen löytyvät lähistöltä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7884991	Velaton hinta:	142 900 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Tuira</a> Lipporannantie 13 A 21, 90500 Oulu		(Myyntihinta 57 200 € + Velkaosuus 85 700 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	85 700 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	3 362,35 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	309,52 € / kk (Hoitovastike 191,25 € / kk + Rahoitusvastike 118,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Pääomavastikearvot perustuvat seuraaviin arvioihin: Laina-aika on 2+23 vuotta, josta rakennusaika sekä kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaata. Lainan korko on 12 kk euribor-korkoa lisättynä 1,65 %:n korkomarginaalilla. Yhteiskorko on 1,65% (20.8.2020) Luoton ensimmäinen lyhennys on 11/2024. Lyhennysten vuoksi rahoitusvastikkeen määrä tulee nousemaan 5/2024 alkaen. Yhteistilavastike 15EUR/asunto/kk, mediavastike 3 EUR/asunto/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Kotikatu365 tarjoaa asukkaiden käyttöön noin 500 m2 yhteistilat, josta löytyvät mm olohuone, vierashuone, kuntosali, kokous- ja juhlatila, saunatilat, leikki- ja pelitila, it-työpisteet, seurusteluhuone ja aulatilat. Yhteiskäyttövälineet mm yhteiskäyttöauto, lainattavat polkupyörät, vene yms. Täällä voit lukaista päivän lehden, järjestää juhlat tai viettää aikaa seurustellen. Myös asukkaiden vieraat voivat majoittua yhteistilojen vierashuoneeseen tai vierasasuntoon. Aulaemäntä palvelee kahdesti viikossa.		
Kerrokset:	3/14		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 5/2022 Vapautuu: 31.05.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	<a href="https://www.kotikatu365.fi/virtuaaliesittely/">https://www.kotikatu365.fi/virtuaaliesittely/</a> Katso parvekemaisemat yllä olevasta linkistä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesipatterit, laatoitetuissa tiloissa sähköinen mukaavuuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Bitumi/pulpetti
Keittiön kuvaus:	valkomattalakattu tammiparketti ,vaihtoehtona tammi natural ja Saarni natur vanilla matt Seinät:Maalaus, maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen kalustevalissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillo laatta 30 x 60
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitus: MG Arc Black 10 x 10 cm, saumaväri musta vaihtoehtona MG Arc grey ja brown 10x10 cm Seinät:vaakaan laatoitettu matta valkoinen Am Blanco 30 x 60cm, saumaus valkoinen, vaihtoehtona kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillio 30x60cm. 1 tehosteseinä MG Arc black 30x60 laatasta musta sauma, vaihtoehtona tehosteseinälle MG Arc Grey tai MG Arc brown harmaalla saumalla.
Saunan kuvaus:	Tervaleppäpaneli, lattia laatoitettu MG Arc Black 10 x 10 cm, saumaväri musta vaihtoehtona MG Arc grey ja brown 10x10 cm
Olohuoneen kuvaus:	valkomattalakattu tammiparketti ,vaihtoehtona tammi natural ja Saarni natur vanilla matt Seinät:Maalaus, maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia:valkomattalakattu tammiparketti ,vaihtoehtona tammi natural ja Saarni natur vanilla matt Seinät:Maalaus, maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Lipporannan Lohi, Oulu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Yhtiön välittömään hallintaan jäävät uvv 1krs, ja kellarissa sijaitsevat tekninen tila, irtainvarastot, siivoisk
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 502,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki tekninen virasto
Tontin vuokra:	136 317,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2078

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet: Linja-auto 4,4A, 15N ,20, 20N ,20K ,21,

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: erillisosakkeina

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.