

2h, k, kph, 58,5 m², 79 000 €
Kerrostalo, Mäntyharju, Keskusta, Sähkötie 3 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ari Närhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-2368250

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Harvoin tarjolla Mäntyharjussa. Palvelujen välittömässä läheisyydessä hyväkuntoinen ja siisti hissitalon kerrostalokaksio Turvallinen ovipuhelin-järjestelmä. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla parantaa huoneilman laatua. Talossa on kaukolämpö. Talo on liitetty valokuituverkkoon v. 2015. Talo on peruskorjattu v. 2007 ja on hyvässä kunnossa. Läpitalon päätyhuoneisto ja lasitettu parveke on etelään päin. Heti vapaa. Lisätiedot ja esittelyt, Ari Närhi 044-2368250.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7885121
Sijainti: [Mäntyharju Keskusta](#)
Sähkötie 3 A, 52700 Mäntyharju
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,5 m²
Kokonaispinta-ala: 58,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen, ei tarkastusmitattu.
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 1981
Vapautuminen: Vapautuu: 01.04.2019

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €
(Myyntihinta 78 356,9 € +
Velkaosuus 643,1 €)
Myyntihinta: 78 356,9 €
Velkaosuus: 643,1 €
Neliöhinta: 1 350,43 € / m²
Yhtiövastike: 286,51 € / kk
(Hoitovastike 234,00 € / kk +
Rahoitusvastike 52,51 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikkamaksu 3,00 eur/kk,
saunamaksu 10,00 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni Pintamateriaali: Lattiat on laminaattia, seinät ja katto on maalattu. Kosteissa tiloissa seinät on kaakeloitu, lattia on muovimattoa ja katto on paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukonevalmuis, tasot ja kaapitot. Koko keittiö on on uusittu v. 2007.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuverhokisko, allaskaapisto, allaspeili, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone on remontoitu täysin v. 2007 sanerauksen yhteydessä.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa on runsaasti komerotilaa. Lisäksi talon yhteisissä tiloissa on lämmin irtaimistovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntyharjun Petäjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Punavaara Punavaara Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Irtaimistovarasto, kuivaushuone.
Tehdyt remontit:	2007 peruskorjaus, hissien asennus. 2015 salaoja- ja sadevesijärjestelmän asennus. 2017 porrashuoneiden pohjakerrosten lattioiden pinnoitus. 2017 ilmanvaihtokanaviston nuohous.
Tulevat remontit:	2019 porrashuoneiden pohjakerrosten seinien alaosien maalaus. Yhtiön hallitus tulee esittämään 4.4.2019 pidettävälle yhtiökokoukselle ikkunoiden ja parvekeovien uusimista joko kesällä 2019 tai 2020.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 405,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri puh. 0400-155000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppaan n. 100 m. Mäntyharjun keskustan palvelut n. 500 m sisällä. Koulut, kirjasto ja terveyspalvelut n. 1 km sisällä. Koulut: 1 km
Liikenneyhteydet:	Pyörätie, bussipysäkki n. 100 m, rautatieasema n. 700 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	20
Näkymät:	Etelä-pohjoinen / Olohuoneen ikkuna etelään päin ja keittiön sekä

makuuhuoneen ikkuna pohjoiseen päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.