

6h,k,wc,wc/kph,2xp,khh,vh, 245,0 m², 328 000 €

Omakotitalo, Urjala, Salmi, Myllynkulmantie 5



Kohdetta myy

Tuukka Hakkarainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 174 3010

Huoneistoketju | SHK
Asuntopalvelut Oy Tampere

“ Tilava ja hyväkuntoinen koti avaralla sekä isolla puolen hehtaarin omalla tontilla Urjalan Asemalla! Talon lisäksi kokonaisuuteen kuuluu autokatos, 2x lämmin autotalli, 120 neliön varastorakennus josta 40 neliötä lämmintä tilaa, pihasauna sekä oma lampi. Tilava ja avara tontti, jossa on tilaa monenlaiseen puuhasteluun.

Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta, aula, wc ja pesuhuone/wc. Päämakuuhuoneesta on käynti isolle parvekkeelle. Olohuone sekä keittiö ovat molemmat isokokoisia, jollain tilasta ei tule puutetta käytit tiloja sitten arkikokkailuun tai vaikka juhlien järjestämiseen. Olohuoneen iso seinä on kokonaan ikkunaa, ja näin luonnon kauneus pääsee tulvimaan sisälle. Lisäksi tilassa varaava takka tuo tunnelmaa sekä lämpöä koko kotiin. Keittiöstä kulku toiselle parvekkeelle josta voit ihastella omaa vehreää piha: samalla kuin nautit aamukahvistasi.

Tämän tyylikkään ja tilavan kodin tilat soveltuvat moneen tarkoitukseen. Alakerrassa on oleskeluhuone/biljardisali, yksi makuuhuone, kodinhoito- ja vaatehuone, kylpyhuone, sauna sekä wc.

Piha on kivituhkaa ja kulkuväylillä sekä talon kahdella sivulla on kiveys. Etupihalla on tilava ja lämmin autotalli, joka on monen remontoija unelma. Oman lammen rannalla oleva pihasauna kruunaa tämän upean kokonaisuuden! Mikä olisi sen ihanampaa kun pistäytyä saunasta uimaan viilentymään. 15 neliön isolla terassilla on helppo grillata kesäkeittiössä. Saunarakennuksen yhteydessä tupa josta saat helposti niin vierashuoneen kuin vaikkapa anopille mukavan yösijan.

Ympäristö tarjoaa myös monipuoliset liikkumismahdollisuudet luonnossa ympäri vuoden. Voit hiihtää, juosta, marjastaa ja sienestä kotiympäristössä ilman että tarvitsisit siirtymiseen autoa.

Varaa rohkeasti oma yksityisesittely aikasi!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Tuukka Hakkarainen

Kiinteistönvälittäjä LKV

puh. 040 1743010

tuukka.hakkarainen@huoneistoketju.fi

www.huoneistoketju.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7885158	Velaton hinta:	328 000 €
Sijainti:	Ujala Salmi Myllynkulmantie 5, 31700 Ujala As	Myyntihinta:	328 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	5,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 60.00 Kiinteistövero: 1040.00 EUR/v
Huoneistoselitelämä:	6h , k , wc , wc / kph , 2xp , khh , vh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	245,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	300,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala perustuu toimeksiantajalta saatuihin piirustuksiin, autotalli, varasto, tekninen tila perustuu karkeaan arvioon.		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinpinta-ala 245m ² . Kokonaispinta-ala 320. Autotalli 2x. Varastorakennus n. 120m ² , josta lämmintä tilaa 40m ² . Saunarakennus n. 22m ² + kuisti 15m ² .
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	2 parvekettä. Asunnossa keskuspölynimuri. Käyttövesi: Rengaskaivo, riittävä vesi, vesianalyysi tehty 2016, hyvä laatu. Viemärit:Kunnallinen vesi ja viemäristö tontinrajalla. Lämmitykseen n. 25m ³ puita. Pintamateriaalit: Yläkerta: Lattiamateriaali: mosaiikkiparketti. Seinämateriaali: tapetti ja maali. Kattomateriaali: Paneeli. Alakerta: lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: viilulevy, maali ja peili. Kattomateriaali: paneeli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu/sähkö sekä 2x varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Rengaskaivo, riittävä vesi, vesianalyysi tehty 2016, hyvä laatu.
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Alakerta harkko, yläkerta puurunko tiili verhoilu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto/ huopa
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääviileäkaappi, integroitu jääkaappi/pakastin, integroitu erillisuuni, integroitu mikro, integroitu astianpesukone. Pöytätasojen materiaali: kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna:heti valmis kiuas, kokolasiovi.Seinämateriaali: paneeli. Kattomateriaali: paneeli. Lattiamateriaali: laatta. Kph: Lattialämmitys, suihku, peili. allas, WC. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Kattomateriaali: paneeli. Kph /WC: Lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, WC. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Kattomateriaali: paneeli. WC: Lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, WC. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Kattomateriaali: paneeli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	887-436-8-205
Tontin pinta-ala:	3 280,0 m ²
Tontin nimi:	Vasaramäki
Rasitteet:	Tieoikeus myllynkulman yksityistie.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Urjalan Kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Urjala jäähalli 2km. Koulut: Uusi yhtenäiskoulu valmistunut n. 2 vuotta sitten.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.