

2h, k, lasitettu parveke, 51,5 m², 128 000 €

Kerrostalo, Kerava, Kannisto, Kääpäkatu 9 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Erno Pelli

Myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040-3556940

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Kaunis neljännen kerroksen koti hissitalossa.

Kivalla paikalla Keravan Kannistossa hurmaava, heti vapaa kaksio etsii uusia asukkaita.

Yhtiössä vesijohdot uusittu ja paljon muitakin peruskorjauksia tehty.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi

Erno Pelli 040 355 6940

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7885208
Sijainti:	Kerava Kannisto Kääpäkatu 9 B, 04260 Kerava
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , lasitettu parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	51,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	51,5 m ²
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 € (Myyntihinta 127 216,68 € + Velkaosuus 783,32 €)
Myyntihinta:	127 216,68 €
Velkaosuus:	783,32 €
Neliöhinta:	2 485,44 € / m ²
Yhtiövastike:	226,09 € / kk (Hoitovastike 203,43 € / kk + Rahoitusvastike 22,66 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	autopaikka 6,50 EUR/kk, kaapeli-TV 2,34 EUR/kk, saunamaksu 7 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni Pintamateriaali: lattiat: laminaatti, laatta. Seinät: maalattu, laatta, tapetti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Säilytystilojen kuvaus:	kaapisto, vaatehuone, varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Kääpäkatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Keistiö Kanniston Huolto oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: väestönsuoja, askarteluhuone, urheiluvälinevarasto, kellarikomero, jäähdytetty kellari, kuivaushuone, sauna
Tehdyt remontit:	Ikkunoiden kuntotutkimus, kattojen peruskorjaus 2016 kattojen kuntotutkimus, viemäreiden kuntotutkimus 2013, käyttövesiputket uusittu 2012-2013, parveke- ja julkisivuremontti 2004, vesikaton vesieristeet uusittu 1994
Tulevat remontit:	julkisivumaalaus ja elementti saumaus, Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 840,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keravan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	kaavanmukaiset 40 kpl, toteutettu 40 kpl
Näkymät:	länsi, pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.