

2h, kk, kph, 45,0 m², 126 000 €
Kerrostalo, Järvenpää, keskusta, Louhelankuja 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Pekkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040-5531774

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Järvenpään keskustan tuntumassa hissitalon toisessa kerroksessa valoisa kaksio.

Siisti koti, ikkunallinen keittokomero, iso olohuone ja makuuhuone sekä tilava vaatehuone.

Lasitettu parveke länteen.

Kaikki keskustan palvelut lähellä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin, soita ja sovi oma esittelyaikasi
Tarja 040 5531774 tai tarja.pekkinen@aitoasunnot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7885293	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Louhelankuja 1 A, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 123 607,84 € + Velkaosuus 2 392,16 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	123 607,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 392,16 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph	Neliöhinta:	2 800 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	258,30 € / kk (Hoitovastike 220,50 € / kk + Rahoitusvastike 37,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	sauna 10 EUR/kk, autopaikka kylmä 3,50 EUR/kk, lämmin 7 EUR/kk
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni Pintamateriaali: lattiat: laminaatti, laatta, seinät: tapetti, maali, kaakeli
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto / huopa
Keittiön kuvaus:	kalusteet, JK/PK, liesi kiertoilmauunilla, liesituuletin, EI Apk
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, suihkuseinät liukuovi, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Louhelan Palvelutalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Mäkelä Isännöintipalvelu Mäkelä Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, kuivaushuone, mankeli, askarteluhuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kirjasto sekä varastoja. Muuta: Autopaikat jaetaan jonotusperiaatteella. Yhtiöjärjestyksessä huoneisto 1 on Juhlasali (=liiketila isännöitsijäntodistuksessa). Hallituksella on oikeus periä tarvittaessa 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike. Huoneistokohtaisen lainaosuuden maksamiseen tarvittava maksullinen lainaosuuskalkelma on tilattava isännöitsijältä etukäteen. Osakas vastaa myös mahdollisista pankin perimistä kuluista.
Tehdyt remontit:	1999 kaukolämpöön siirtyminen, 2001 osittainen putkiremontti, 2004 vesikattopinnoitteen uusiminen, 2004 ikkunoiden, parvekkeiden korjaus ja hissin perusparannus, 2013 poistoIV kanavien puhdistus ja säätö, 2018 putkistojen kuntotutkimus, lukituksen uusiminen, 2019 ulko-oven uusiminen
Tulevat remontit:	kunnossapitotarveselvityksen mukaan
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	2 278,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27 191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Prisma-keskus n. 700 m, Citymarket n. 1,3 km. Koulut: Yhteiskoulu n. 700 m, päiväkotiki vieressä
Liikenneyhteydet:	Järvenpään juna-asema n. 600 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10
Näkymät: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.