

2 h+k+s, 57,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Louhikatu 16 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Päivi Rantanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Viihtyisä ja valoisa kaksio toisessa kerroksessa yläkaupungin rauhallisella asuinalueella, kuitenkin vain lyhyen matkan päässä keskustan palveluista. Lähistöllä on runsaasti kauniita puistoja ja lähikauppakin löytyy kadun toisesta päästä.

Läpätalon huoneisto; avara olohuone etelän puolelle ja käynti lasitetulle oleskeluparvekkeelle, jossa voi nauttia aurinkoisista kevätpäivistä. Vaaleasävyinen, toimiva keittiö, tilava kylppäri ja oma saunakin.

Taloyhtiössä on uusittu mm. käyttövesiputkisto, jonka kustannukset tämän asunnon osalta on maksettu.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7885816	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kajaani Keskusta Louhikatu 16 B, 87100 Kajaani	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 373,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	218,50 € / kk (Hoitovastike 218,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari varainsiirtovero 2 %, erityisvastike 17,25/kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili/betoni Pintamateriaali: Olohuone, eteinen ja keittiö parketti, mh muovimatto, seinät oh, mh tapetti, keittiö ja eteinen maali
Katto:	huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin -16, liesi -18, astianpesukone, kiinteät valaisimet, vaaleat kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku, pesukoneliitäntä
Säilytystilojen kuvaus:	komerot, kellarivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Louhikatu 16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Nivalainen Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone
Tehdyt remontit:	pyykinhuuhteluhuoneen lattian halkeaman korjaus -17, porraskäytävien maalaus ja käyttövesijohtoremontti -18, käytävän valaistuksen uusiminen -18, kuivaushuoneen seinien ja katon huoltomaalaus -18, pyörävaraston käsienpesualtaan ja viemäröinnin uusiminen -18, B-rapun asuntojen ovien uusiminen -19, lisäparkkipaikat -16, Varma Kattohuollon tekemän katon kuntokartoituksen suosittamat katon korjaukset -13, pesutuvan laattaseinän kunnostus -15, julkisivujen betoniseinän korjaus ja maalaus, oviedustojen ja ulkoportaiden laatoitus, jätekatoksen rakentaminen sekä taloyhtiön asunnon parvekelasitus -13, käyttövesiremontin suunnitelmien teettäminen -12, LVI-kuntoarvio -11, ikkunoiden huoltomaalaus ja kunnostus 10, iv-kanavien puhdistus ja säätö, lämmönvaihtimen uusiminen ja yhteisten tilojen sauna- ja kylpyhuoneremontti -09, rakennusteknisen kuntoarvion tekeminen -08, kiinteistön ulko-ovien uusiminen -06/-07, kiinteistön lukostot ja talon pesukone uusittu -06, antenniverkon kunnostaminen ketju-800 -järjestelmän mukaiseksi -05, vesikattojen lisäkermi -98
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kiinteistön seuraavan 5 vuoden kunnossapitotarpeista: huippuimurin uusiminen tarvittaessa, iv-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö viimeistään 2019, A-rapun asuntojen ovien uusiminen viimeistään 2022
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 278,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: julkinen

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10

Näkymät: sisäpihalle/etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.