

4h, keittiö, pukuhuone, pesuhuone, sauna, 2*wc, vh,
113,5 m², 220 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Mäyrämäki, Malikantie 2



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Jere Savolin
LKV

Gsm: 050-546 1043

LKV Savolin Oy



Mäyrämässä vuonna 1974 rakennettu yksitasoinen, vuosina 2012-2018 peruskorjattu ja remontoitu omakotitalo! Talossa uusittu muun muassa keittiö, märkätilat, ikkunat, sadevesi- ja salaojajärjestelmä, piharakennukset, ulkoverhous sekä kaikki pinnat.

Tasainen, yli 1000 m²:n oma tontti rajoittuu kahdelta sivultaan luonnontilassa säilytettävään puistoalueeseen.

Reilusti lämmintä varastotilaa, autotalli, -katos sekä varastorakennus valmistuneet tontille vuonna 2017.

Pyydä lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi: Kim Särkkä 050 307 3811, Tero Tourunen 0400 967 564 tai Jere Savolin p. 050 546 1043,

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7885949	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Mäyrämäki Malikantie 2, 40640 Jyväskylä	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 395.04 EUR/v Puuta kulunut alle 9 m ³ vuodessa, sähkölämmitys n. 25 000 kWh/vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , keittiö , pukuhuone , pesuhuone , sauna , 2*wc , vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	156,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala 156,5 m ² , huoneistoala 113,5 m ² . Lämpimät varastotilat 21 m ² , autotallirakennuksen kerrosala 32,5 m ² .		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämpimät varastot 21 m ² , autotalli 32,5 m ² . Lisäksi pihalla rakoliiteri ja koiratarhan varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talossa tehty huomattavia rakennus- ja perusparannustoimenpiteitä vuosina 2012-2018, mm. salaoja- ja sadevesijärjestelmä uusittu autotallin rakentamisen yhteydessä, uudet piharakennukset rakennettu, varaava takka ja ilmalämpöpumppu muurattu/asennettu, uusi ulkoverhous, talon märkätilat uusittu kauttaaltaan, vesijohdot uusittu, sähköt uusittu osittain, kaikki pinnat uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys pattereilla, sähköinen mukavuuslattialämmitys eteisessä, keittiössä, pukuhuoneessa ja märkätiloissa, varaava takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Lattiat: parketti ja laatta. Seinät: maali ja laatta.
Katto:	Konesaumattu pelti/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu vuonna 2017. Runsaasti säilytystilaa ja työskentelytilaa, valkoiset kaapistot ja tumma työtaso, välitilassa harjattu alumiinilevy. Lattia helppohoitoista ja tyylikästä tummaa laattaa. Varusteet: jääkaappi, pakastekaappi, viinikaappi, kaapistot, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laatoitettu, 2 erillistä wc:tä, saunassa puukiuas (Harvia Legend).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-18-54-4
Tontin pinta-ala:	1 027,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	205 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne.
-------------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.