

2h+k+p, 52,8 m², 116 500 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Leiri, Lentäjätie 14 A

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Linda Lavander
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 2359 578

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Erinomaisella sijainnilla Leirin kaupunginosassa viehättävä kolmannen kerroksen kaksio. Läpitalon valoisan huoneiston kylpyhuone on remontoitu ja muutkin kodin pinnat ovat siistikuntoiset. Hyvässä taloyhtiössä on uusittu mm. ikkunat, käyttövesiputket sekä viemärit.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7885988
Sijainti: [Lappeenranta Leiri](#)
Lentäjätie 14 A, 53600
Lappeenranta
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,8 m²
Kokonaispinta-ala: 52,8 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1954
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 116 500 €
Myyntihinta: 116 500 €
Neliöhinta: 2 206,44 € / m²
Yhtiövastike: 212,50 € / kk
(Hoitovastike 212,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsiirtovero 2%, ei ensiasunnon ostaja.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Tiili
Pintamateriaali: Lattioiden pintamateriaalina olohuoneessa ja makuuhuoneessa laminaatti, eteisessä ja keittiössä muovimatto. Seinien pintamateriaalina maali/ tapetti. Kylpyhuone laatoitettu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harjakatto/tiilikate

Keittiön kuvaus: Keittiössä varusteena: jääkaappi/pakastin yhdistelmä, sähköliesi.

Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuoneessa varusteena: suihku, pesukoneliitäntä, wc, peilikaappi ja lattialämmitys. Kylpyhuone remontoitu viemäriremontin yhteydessä.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Lentäjätie 10-14*

Isännöitsijän yhteystiedot: Tytti Pekkanen Ramesta Isännöinti Oy

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Kerho huone, talosauna, askartelu huone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, ullakko, pesutupa.

Tehdyt remontit: Lämmönvaihdon ja vesipatterit uusittu -97, käyttövesilinjat uusittu -00, lukitus uusittu -03, vesikatteet uusittu -04, ikkunat ja parvekkeen ovet uusittu -04, IV-kanavat nuohuttu -06, autotallin ovet uusittu -08, autopaikkoja lisätty ja hankittu lämmitystolppia -09, viemärit uusittu -12, pesuhuoneet uusittu -12, sähköt uusittu -12, taloyhtiöön hankittu pesukone pesulaan -12, antenni uusittu -12, sokkelit maalattu ja talon 12 autotalliluiskan seinät malattu -12, IV-kanavat nuohottu -12, talon 12 autotallien katto uusittu -14, rappukäytävät maalattu -15, imanvaihtokanavat kuvattu, nuohottu ja verkotettu -15, autotallien lattiakaivot vaihdettu -15, antenniverkko päivitetty HD lähetyksille -15, rappukäytävien lattiat hiottu puhtaaksi ja vahattu -16, saunan ja yhteistilojen maalaus -17, rappukäytävien kaiteiden maalaus -17, autotallien valaistuksen huolto -17, jätekatoksen ovien uusinta ja lukituksen hankinta -18.

Tulevat remontit: Tulossa olevat korjaukset seuraavien 5 vuoden aikana: Akustolevyjen asennus rappukäytäviin 2018, palovaroittimien uusinta käytäviin ja asuntoihin 2018, julkisivujen maalaus ja parvekkeiden korjaus 2020, sähköautojen lataukselle soveltuvan tolpan asennus, asuntojen sähköistyksen uusinnan suunnittelu.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 107,0 m²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8 kpl autotalli/hallipaikkoja

Näkymät:

Suojaisa näkymä pihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.