

4mh, oh/avok, aula, kph, s, khh, 2wc ja autokatos/
175,0 m², 349 000 €

Omakotitalo, Lahti, Kilpiäinen, Tuomistontie 50 A



Kohdetta myy

Raimo Jarla
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 1716488

AsuntoArea Oy



Oletko aina haaveillut kodista mikä sijaitisi luonnon ja vesistön läheisyydessä vai etsitkö vain luonnon rauhaa kaupungin keskustan läheltä? Jos vastasit kyllä niin tässä saattaisi olla juuri tuleva kotisi!

Huolella rakennettu 2012 valmistunut iso talo omalla suojaisalla 878m² tontilla. Täällä pääset nauttimaan luonnon rauhasta ja saat vielä kaupan päälle oikeuden rantapalstaan ja mahdollisuuden venepaikkaan!

Tässä unelmiesi koti mikä tarjoaa hyvät ulkoilumaastot ja rauhallista omakotitaloasumista Vesijärven läheisyydessä.

Todella avarat ja valoisat tilat hyvällä maulla toteutettuna. Alakerrassa varaava takka ja muuten lämmityksestä huolehtii huoleton kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Sovi pian oma esittelyaikasi!

NOPEASTI VAPAUTUVA MUUTTOVALMIS TALO, OTA YHTEYTTÄ JA TEE ROHKEASTI TARJOUS!!!!!!

Tiedustelut ja esittelyt parhaiten Raimo Jarla 040 171 6488 tai raimo.jarla@asuntoarea.net

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7886058	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Lahti Kilpiäinen Tuomistontie 50 A, 15240 Lahti	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 365,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1000.00 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh / avok , aula , kph , s , khh , 2wc ja autokatos /		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	209,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kerrosala n.209 m2. Kokonaisrakennusoikeus 220m2
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu ja varaava takka Pintamateriaalit: Alakerran lattiat parketti ja laatta, yläkerrassa laminaatti. Seinät tapetti/maali
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007) Energiatodistus on tehty 5.4.2011 ja on voimassa 5.4.2021 asti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys ja varaava takka (tulikivi)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Novartin keittiö, runsaasti työtilaa. Kodinkoneina jääkaappi- ja pakastintorni, integroitu mikroaaltouuni, keraaminen liesitaso ja erillisuuni sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan kaakeloitu tyylikäs kph missä 2 suihkua ja wc-istuin. Kodinhoitotila missä runsaasti kaapistoja ja pesukoneliitäntä. Molemmissa kerroksissa erilliset wc-tilat, alakerran wc-tilassa allas- ja peilikaapit sekä komeroita. Yläkerran wc-tilassa allaskaappi. Saunassa lasiovi ja sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-8-856-14
Tontin pinta-ala:	878,0 m ²
Rasitteet:	Yht.rantapalsta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	220
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Holman prisma ja lähikauppoja. Koulut: Mukkulan koulu
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki
Ajo-ohjeet:	Kilpiäistentieltä kevätkadulle jolta tuomistontielle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.