

12h+3 k+s+2 kph /wc+2 kph+ 2 wc+2 khh +2vh+autotal,
408,0 m², 735 000 €



Paritalo, Turku, Hirvensalo, Pyölintie 24



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tarja Lintula-Hyrkäs
Kiinteistönvälitys

Gsm: 050 320 6080

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistönvälitys Oy



Tässä monien mahdollisuuksien kokonaisuus sinulle, joita harvoin tarjolla! Kiinteistö sijaitsee Illoistenjärven rannalla, jossa omaa rantaviivaa noin 75 metriä. Turun Hirvensalon keskiosassa omalla 9744 m² suojaisalla ja vehreällä tontilla upeiden vanhojen puiden ympäröimänä.

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä paritalokiinteistö, joka rakennettu 1969 ja laajennettu nykyiseen muotoonsa 1994. Julkisivussa materiaalina tiiliverhoilu ja puurunko. Kodin tilat kahdessa tasossa molemmissa puolissa. Toista puolta saneerattu runsaasti lähivuosien aikana ja toisessa puolella huokuu alkuperäisyys rakennusvuosien ajoilta. Paritalon huoneistot yhdistyy toisiinsa yhteisten tilojen kanssa jotka käsittää takkahuoneen, kodinhoitohuoneen, kylpyhuoneen ja saunaosaston. Isot ja tilavat huoneet jotka helposti muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin. Molempiin huoneistoihin oma sisäänkäynti sekä hyvät omat piha-alueensa.

HUOM! Kiinteistöllä neljä rakennuspaikkaa tarjoten lisärakentamismahdollisuuksia: talo 600 m² / talousrakennus 70 m², talousrakennus 130 m², talo 200 m²+200 m², talo 150 m²/ talousrakennus 60 m². **MYÖS MAHDOLLISUUS NEUVOTELLA PARITALON OSTOSTA ERIKSEEN.**

Kiinteistöllä oma porakaivo ja omat saostuskaivot. Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys, sähköpatterit, varaava takka sekä avotakka. Lämmin autotalli löytyy paritalon yhteisten tilojen jatkeena jossa myös autokatos ja runsaasti autopaiikkoja löytyy myös pihapiiristä.

Järven tuntumasta löytyy vanha talousrakennus, jossa toisella reunalla nostalgiaa huokuva vanha sauna viehättävän pukuhuoneer kera. Rannassa laituri, jossa uintiraput järvelle. Vanha talo rannassa kaipaa päivitystä tähän päivään tai uuden viehättävän uudisrakennuksen.

Pihapiirissä grillikatos ja iso uima-allas joissa on ihastuttava viettää aikaa kesällä ja nauttia luonnonrauhasta.

TÄMÄ KOKONAISUUS TÄYTYY ITSE KOKEA PAIKAN PÄÄLLÄ! TÄSSÄ KOHTEESSA ESITTELYT SOPIMUKSESTA!

Sovi oma esittelyaika kanssamme tai pyydä tarvittaessa lisäinfoa:

Jussi 050 505 3665 / jussi.hyrkas@aninkainen.fi
Tarja 050 320 6080 / tarja.lintula-hyrkas@aninkainen.fi

Autamme mielellämme sinua saamaan haaveista totta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7886450	Velaton hinta:	735 000 €
Sijainti:	Turku Hirvensalo Pyölintie 24, 20900 Turku	Myyntihinta:	735 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1152.08 EUR/v Varainsiirtovero 4% kaupanteossa, kaupanvahvistajan kulu 120 euroa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	12h + 3 k + s + 2 kph / wc + 2 kph + 2 wc + 2 khh + 2vh + autotal		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	408,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	482,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto 1: 231m ² / asunto 2: 177m ² ja yhteistilat 74m ² .		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	1kk kaupasta / sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunto 1: alakerrassa Olohuone, eteinen, wc, keittiö ja kodinhoitohuone. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, keittiö, takkahuone, wc, kylpyhuone/wc, vaatehuone, parveke ja aula. Asunto 2: alakerrassa olohuone, eteinen, wc, makuuhuone ja keittiö. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, vaatehuone, aula ja kylpyhuone / suihku. Alakerran yhteiset tilat tekninentila, takkahuone, kylpyhuone, sauna, kodinhoitotila, autokatos ja autotalli. Pihalla erillinen talousrakennus jossa autotalli ja sauna puukiukaalla sekä vanha talo, grillikatos ja uima-allas.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Yläkerta laajennettu 1994. Asunto 2 yläkerrassa sähköpatterit. Autotallissa vesikiertoinen lattialämmitys ja lattiakaivo. Kiinteistöllä neljä rakennuspaikkaa: talo 600m ² / talousrakennus 70m ² , talousrakennus 130m ² , talo 200m ² +200m ² ja talo 150m ² / talousrakennus 60m ² .
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	As 2 alakerta valmistunut 1969: pintanremontteja sen jälkeen useita, ikkunat korjattu lisätty yksilasi ja uusittu olohuoneen isot lasit 1989 aikana. Keittiö koneet jääkaappi, erillisuuni ja liesi uusittu 2009. Tiskikone uusittu 2018 lopussa. Sähköt, vesi ja viemäriputket alkuperäisiä. Yläkerta ja kattomuutostyö 1991 valmistunut ei remontteja sen jälkeen. Pihalaatoitus korjattu 2018 syyskuu Alakerta As 1 ja 2 yhteiset tilat: lämmitys kattila ja öljy säiliö uusittu 1996 v. Kattilaan asennettu automaatiota 2012v. Lattialämmitys uusittu vesikiertoiseen (nereus) Th+P+S+KH+AT 2004 v. Vesieristykset ja laatoitus uusittu 2005 v. Vesiputket, sähköt ja sähkö taulu uusittu 2005. Takkahuone pinnat uusittu 2016 v. Sauna lauteet uusittu 2018v. Kiuas vaihdettu 2017 v. AS 1 alakerta valmistunut 1969: lattialämmitys uusittu vesikiertoiseen (nereus) 2013 v. Ikkunat uusittu 2007 v. Keittiö, sähkötyöt, viemärit, vesijohto, lisälämmön eristys ja wc valmistuneet 2017 aikana. Yläkerta kattomuutostyö 1991 v. Yläkerta sisäpuoli rakennettu 1998 v. Yläkerta pintan remontoitu osittain 2016 v. Yläkerta pienempi Wc tehty 2014 v. Takkahuoneet kattoikkunat vaihdettu 2013 v. Rakennus ulkopuoli katto ja seinäpinnat uusittu 1991. Terassit uusittu 2017 kesällä. Pihalaatoitukset korjattu 2018 sysyllä.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys vesikiertoinen / sähköpatterit, varaava takka ja avotakka
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Pintamateriaali: Asunto 1 : keittiön ja eteisen lattia laattaa. Yläkerran kaksi makuuhuonetta ja takkahuone lattia laminaattia. Yläkerran keittiön lattia laattaa. Yläkerran makuuhuone, vaatehuone ja käytävä lattia puuta. Takkahuoneen lattia laattaa. Asunto 2: keittiön ja alakerran makuuhuone lattia muovia. Olohuone ja yläkerran huoneet lattiat parkettia. Eteisen lattia laminaattia.
Katto:	Harja / peltikate
Keittiön kuvaus:	Asunto 1 keittiö: kaapistot, jääkaappi, pakastinkaappi, lavuaari, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin, integroitu mikro ja

astianpesukone. Asunto 1 yläkerran keittiö: kaapistot, liesituuletin, lavuaari ja liesi. Asunto 2 keittiö: jääkaappi, kaapistot, liesi, erillisuuni ja astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus:

Asunto 1 wc alakerta: laatoitettu, lattiakaivo, peili, bidesuihku, wc-istuin ja allaskaapisto. Asunto 1 yläkerran wc: laatoitettu, peilikaappi, wc-istuin ja lavuaari. Asunto 1 khh: lattia betonia ja seinät levyä. Asunto 1 kph/wc: laatoitettu, ikkuna, pk-liitin, wc-istuin, allaskaappi, bidesuihku ja lattialämmitys vesikiertoinen. Asunto 2 kph/wc: laatoitettu, suihku, lattialämmitys, suihkuseinä, allaskaapisto, bidesuihku ja wc-istuin. Yhteisentalan kph: kaksi suihkua, kanavapuhallin, laatoitettu ja vesipiste. Yhteisentalan sauna: lattia laattaa, senät panelia, ikkuna ja puukiuas. Yhteisentalan khh: laatoitettu, pk-liitin, kaksi uloskäyntiä, lattiakaivo, kaksi lavuaaria, lattialämmitys ja kaapistot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-511-1-48
Tontin pinta-ala:	9 744,0 m ²
Tontin nimi:	Honkarinne
Rasitteet:	Oikeudet: yhteinen vesialue 853-511-876-3
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Deli 1,58 km, K-Market Moikoinen 1,94 km, K-Supermarket Hirvensalo2,02 km Satavan Kyläkauppa Oy3,27 km, Hirvensalon Hiihtokeskus 1,87 km Elixia Jokivarsi 4,65 km, Turun kaupunki Mäntymäen terveysasema 1. toimintayksikkö 5,29 km Turun kaupunki. Koulut: Päiväkoti: Keijulaakso Oy872 m, Kukolan päivähoidtoyksikkö1,39 km Haarla-Pikisaaren päivähoidtoyksikkö 1,56 km, Pilke kielikylypypäiväkoti Tähtimetsä 1,59 km, Wäinö Aaltosen koulu 1,55 km, Haarlan koulu 1,55 km, Klassillinen lukio 5,70 km Luos
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.