

1h, k, 29,0 m², 94 000 €

Luhtitalo, Kempele, Sarkkiranta, Alangontie 2 A

 ETUOVI.com



 AUREA LKV

Kohdetta myy

Juho-Perttu Kyllönen
myyntineuvottelija

Gsm: 050 4011669

AUREA KODIT OY, Oulu

“ Arvostetulla alueella Kempeleen Sarkkirannassa uudenkarhea luhtitalon alakerran yksiö. Uudenveroinen asunto on tekniikaltaan täysin tämän päivän vaatimukset täyttävä. Sijainti huippuluokkaa, kävelymatkan etäisyydellä lukuisat Sarkkirannan liikunta mahdollisuudet.

Hyväpohjainen ja tyylikäs huoneisto. Olohuone-keittiö kokonaisuus on riittävän tilava, johon voi sisustaa nätin kodin. Keittiö on tämän päivän kuosissa laadukkailla kodinkoneilla. Laatoitettu kylpyhuone, jossa suihkun ja saniteettikalusteiden lisäksi on tilaa myös pyykkikoneille. Suihku erotettu tyylikkäästi lasiseinällä. Asumisviihtyvyyden kruunaa oma katettu terassi.

Yhtiö rakennettu omalle tontille, yhtiövastike edullinen eikä remonteistakaan tarvitse huolehtia! Erinomainen vaihtoehto sijoitukseen tai vaikka ensiasunnoksi. Asunto myydään vuokrattuna. Asunnon yhteydessä myydään autolle pistokepaikka Mh.3000EUR

Kodin myynti- ja lisätiedot:

Juho-Perttu Kyllönen

0504011669 / jp.kyllonen@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7886712	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Kempele Sarkkiranta Alangontie 2 A, 90440 Kempele		(Myyntihinta 25 180,07 € + Velkaosuus 68 819,93 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	25 180,07 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	68 819,93 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k	Neliöhinta:	3 241,38 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	146,20 € / kk (Hoitovastike 84,10 € / kk + Rahoitusvastike 62,10 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Lattialämmitys, koneellinen IVLTO, autopistokepaikka omilla osakkeilla mh. 3.000EUR. Huoneisto myydään vuokrattuna. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Katot: Maalattu valkoinen, kph paneeli. Seinät: Valkoinen maali, kph laatta. Lattiat: Harmaa laminaatti, kph laatta.
Katto:	Huopa/pelti
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs vaalea keittiö, valkoiset kaapistot, harmaat laminaattitasot, väli tilassa valkoinen laatta. Varusteet: apk, jk/pk, liesituuletin, uuni/keramiini liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone, tilat ja liitännät pk-koneille, saniteettikalustus, lasinen suihkuseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kiintokaapistot, huoneistokohtainen varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kempeleen Sarkkipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jonne Esko Kiinteistötahtkola
Tulevat remontit:	Huoltokirjan mukaiset toimenpiteet. IV-suodattimien vaihto 2x vuodessa yhtiön puolesta.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	7 431,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kempeleen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sarkkirannan kattavat urheilumahdollisuudet.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	38kpl
Näkymät:	Oh koillinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.