

6h+k+apk+2wc+kph/wc+kph+s+th+allasosasto+ask.h+var, 444,0 m², 435 000
€

Omakotitalo, Kaarina, Empo, Urheilutie 33



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Jussi Hyrkäs
Myyntipäällikkö Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV ja KiAT

Gsm: 050 505 3665

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistöväälitys Oy



TULOSSA ENSIESITTELYYN!

Koti sijaitsee Kaarinan Kuusiston saarella, Empon omakotitalo alueella. Helppohoitoisella 2400 m² kulmatontilla, joka nousee loivasti rinteeseen. Mäntymetsäinen ympäristö ja etupihalla nurmialuetta.

Ihastuttava 70-luvun arkkitehtuuria edustava arkkitehdin suunnittelema tilava omakotitalo huokuu tunnelmaa, jota vaikea löytää. Talon päädyssä käyttöön oma yksiö, omalla sisäänkäynnillä. Yksiössä 1h/k+kph/wc joka toimii vaikka työ- / vuokrauskäytössä.

Tiiliverhoiltu talo valmistunut 1973 kahteen kerrokseen, jota päivitetty runsaasti vuosien aikana. Lämmitysmuodoksi vaihdettu maalämpö tarjoten huoltovapautta ja helppoutta uudelle omistajalle. Käyttövesiputket uusittu, salaojat sekä sokkelin rappaus ja vedeneristys myös päivitetty.

Sisäänkäynti kerroksessa väljyyttä hyvällä huonekorkeudella. Tunnelmaa tuo avotakka ja viehättävä alkuperäinen kaunis tiililattia. Sauna lämpiää puilla ja kaksi suihkua kylpyhuoneessa sekä ikkuna. Hulppea uima-allasosasto joka vaatii päivittämistä, mutta tarjoaa mahdollisuuden ottaa allas taas käyttöön. Alakerrassa runsaasti siistiä varasto- / harrastetilaa monilla mahdollisuuksilla. Autotallista löytyy kaksi lämmintä autopaikkaa kahdella eri ovella, joista toinen ovi toimii sähköisesti kauko-ohjauksella.

Jykevät raput johdattaa sinut yläkertaan, jossa avara tila ihastuttaa heti ylös astuessa.

Askelma ruokailutilaan, keittiöön sekä apukeittiöön. Tilavassa olohuoneessa valo lankeaa kauniisti huoneeseen ja keittiön puolelta luonto tulee luokse ikkunanäkymistä.

Keittiössä runsaasti kaappitilaa ja 2012 uusitut kaapistot ja kodinkoneet. Apukeittiö löytyy kulman takaa josta myös käynti ulos. Tilavassa ruokailutilassa on mukava kestitä vieraita

Yläkerrassa useat tilavat makuuhuoneet tarjoaa tilaa lapsiperheelle tai tilaa rakastavalle. Ylä- / alakerrasta löytyy wc-tilat ja yläkerrasta lisäksi erillinen wc/ kph. Pitkänmallinen parveke löytyy yläkerrasta.

Kaupungin vesi- ja viemäri liittymä. Kiinteistöllä osuus yhteiseen vesialueisiin, uimarantaan ja venevalkamaan. Mahdollisuus ostaa laituripaikka.

Haluttu ja arvostettu sijainti! **TÄMÄ TÄYTYY KATSOA PAIKAN PÄÄLLÄ. MAHDOLLISUUKSIEN KOTI SINULLE!**

Soita meille niin sovitaan tapaaminen paikan päälle ja tehdään unelmista totta!

Lisätiedot/ yksityisesittelyt:

Tarja Lintula-Hyrkäs 050 320 6080 / tarja.lintula-hyrkas@aninkainen.fi

Jussi Hyrkäs 050 505 3665 / jussi.hyrkas@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7886731	Velaton hinta:	435 000 €
Sijainti:	Kaarina Empo Urheilutie 33, 21620 Kuusisto	Myyntihinta:	435 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 876.00 EUR/v Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksu kaupanteossa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + apk + 2wc + kph / wc + kph + s + th + allasosasto + ask.h + var		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	444,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	444,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 5h+k (208,8m ²), 1h+kk (32,6m ²) ja taloustiloja (203m ²)		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	1kk kaupasta / sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerta: 5 makuuhuonetta, keittiö, kylpyhuone/wc, ruokailuhuone, wc, aula, parveke ja apukeittiö. Alakerta: Eteinen, takkahuone, allasosasto, kylpyhuone, sauna, askarteluhuone, varasto, tekninen tila, autotalli ja erillinen yksiö omalla sisäänkäynnillä (1h+kph/wc +kk).
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Erillisessä yksiössä huoneessa vesi- / viemärivalmius. Myyjällä sähkönkulutus ollut noin 37.000 kwh / vuosi. Uima-allas noin 7,1m x 3,3m nyt katettu ja poissa käytöstä. Laituripaikka osuus Tiilitehtaan rannan laiturista (paikka A2) myydään erikseen kaupan yhteydessä. Autotallissa toinen ovi toimii sähköllä kauko-ohjauksella. Takkahuoneessa takka luo tunnelmaa. Kassakaappi.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkien uusiminen 2014. Salaojat, yläkaton uusiminen, keittiö, sokkelin rappaus ja vesieristys 2012. Autotallin ja yksiön katon uusiminen 2008. Maalämpö 2006.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / tiili / puu Pintamateriaali: Keittiö ja apukeittiö lattia korkkia. Olohuone, ruokailuhuone ja makuuhuoneet lattia puuta. Varaston lattia laattaa. Autotallin lattia betonia. Eteinen ja takkahuone lattia tiiltä. Askarteluhuone ja erillinen yksiö lattia muoviva. Allasosasto lattia laattaa ja lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2012 kaapistot, jääkaappi, keraaminen liesi, pakastinkaappi, liesituuletin ja astianpesukone. Apukeittiössä allas ja pk-liitin. Erillisen yksiön keittokomerossa keraaminen liesi, lavuaari, kaapistot ja jenkkiäappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone/wc laatoitettu, ikkuna, allaskaapisto, peili, patteri, suihku, bide-suihku ja wc-istuin. Yläkerran wc laatoitettu, peilikaappi, allaskaappi ja wc-istuin. Alakerran wc laatoitettu, wc-istuin, peili ja lavuaari. Alakerran kylpyhuone lattia laattaa, lattialämmitys, seinät laattaa/panelia, kaksi ikkunaa ja kaksi suihkua. Sauna lattia laattaa, lattialämmitys, seinät panelia, ikkuna ja puukiuas. Erillinen yksiö kylpyhuone laatoitettu, wc-istuin, pk-liitin, peili ja bidesuihku.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-447-1-108
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Tontin nimi:	Tarula
Rasitteet:	Oikeudet: kaksi yhteistä vesialuetta, kaksi yhteistä uimarantaa ja venevalkamaa ja yhteinen maa-alue.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: e=0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Supermarket Katariina 4.93 km, S- market 4.28 km, Lidl 4.84 km. Pääterveysasema 3.91 km, Kuusiston päiväkoti 590 m, Hovirinnan päiväkoti 4.10 km, Koriston päiväkoti 4.95 km ja Daghemmet Skogsgläntan 3.91 km. Koulut: Alakoulut: Kuusiston päiväkoti, jossa 1-2 luokat 590 m, Hovirinnan koulu 4.23 km, S:t Karins svenska skola 4.23 km, Kuusiston koulu, jossa 3- 6 luokat 3.11 km. Yläkoulut: Valkeavuoren koulu 3.38 km, Piispanlähteen koulu 6.63 km, Kaarinan lukio 3.91 k

Muut lisätiedot

Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.