

6h+k+kh+2kpl wc. Saunarakennuksessa:  
Sauna+kh+wc+o, 120,0 m<sup>2</sup>, 598 000 €  
Mökki tai huvila, Naantali, Röölä, Pitkäluodontie 266



#### Kohdetta myy

Karri Grönlund  
Yrittäjä

Gsm: 040 515 2573

Aula Turku / KG Lighthouse Oy

Upea kokonaisuus vaikka edustuskäyttöön, matkailu tai majoitus käyttöön. Makuutilat peräti 14 hengelle. Kohteessa toimii kalastus ja yritysmatkailupalveluita tarjoava yritys. Rantasauna ja 2 kpl paljuja aivan rannassa. Suojaisa 35m2 laituri/terassi, isollekin veneelle. Aurinkoinen 5010m2 oma tontti jossa noin 100 m rantaviivaa ja osa matalaa hiekkarantaa. Lyhyt venematka Airiston loma hotellille ja Nauvon vierasvenesatamaan. Autolla Naantaliin noin 1/2h ja Helsinkiin noin 2,5h.

Kohdetta hoitaa Karri Grönlund 040 515 2573 karri.gronlund@aulalkv.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7886839	Velaton hinta:	598 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Röölä</a> Pitkäluodontie 266, 21150 Röölä	Myyntihinta:	598 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 50.00 Kiinteistövero: 696.08 EUR/v Tiemaksu 600EUR yritykselle vuodessa. Vesi 2.54EUR/m3
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	6h + k + kh + 2kpl wc. Saunarakennuksessa: Sauna + kh + wc + o		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennus: 6h+k+oh+kh/wc+terassi+parveke, kerrosalaa 120m2. Terassi 18m2 Saunarakennus: Sauna, kh,wc,pukuhuone, 25m2. Terassi 35m2 Kota 10m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Paljut uusittu 2017
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	oma

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/hirsi Pintamateriaali: Lattiat: Laminaatti, laatta. Seinät puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	1 iso jääkaappi, 2 kpl jääkaappi+pakastin, viinikaappi, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin. Tasot laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päärakennuksessa 1 kpl kh, 2kpl wc. Rantasaunassa erillinen wc ja suihku+sauna. Rannassa myös 2kpl paljuja.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-508-1-10
Tontin pinta-ala:	5 010,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Vähäkutuluoto
Rasitteet:	Tieoikeus. Yhteinen vesialue
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Rymättylä Naantali
-----------	--------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.