

1h+kk+kph, 32,0 m², 32 500 €
Kerrostalo, Kotka, Suulisniemi, Kenttätatu 7 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV



HUIKEIN NÄKYMIN 6./ylimmän asuinkrs:n avara, 2012 uudet pinnat, laminaattilattiat ja keittiökaapitot saanut pienkoti. Suuret ikkunat koko seinän leveydeltä saavat tämän kodin kylpemään valossa. Maalämmön ansiosta hoitovastike vain 108,80 EUR/kk. EDULLISESTI OMAKSI, SIOITTAJATKIN HUOMIO, NYT 8.7.2019 ALKAEN VALMIIKSI

VUOKRATTUNA!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7886922
Sijainti: [Kotka Suulisniemi](#)
Kenttätatu 7 B, 48910 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + kph
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 32,0 m²
Kokonaispinta-ala: 32,0 m²
Kerrokset: 6/6
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 32 500 €
(Myyntihinta 27 349,01 € +
Velkaosuus 5 150,99 €)
Myyntihinta: 27 349,01 €
Velkaosuus: 5 150,99 €
Neliöhinta: 1 015,63 € / m²
Yhtiövastike: 165,89 € / kk
(Hoitovastike 108,80 € / kk +
Rahoitusvastike 57,09 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 %

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneisto pintasaneerattu, laminaattilattiat asennettu ja keittiökaapistot uusittu 2012. Kylpyhuone saneerattu -98-99. Huoneisto myydään vuokrattuna, toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, 12 kk minimikestolla, on alkanut 8.7.2019, vuokra 280,-+taloyhtiön perimät käyttökorvaukset/kk, lgglon 2 kk vuokraa vastaava vakuus. Pintamateriaalit: Huonetiloissa laminaattilattiat, kylpyhuoneessa laattalattiat. Säilytystilat: Kaapistoja, osakekohtaiset varastot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskus/maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, pesuallas, liesi, jääkaappi. Keittiö uusittu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-laite, pesuallas, peili, suihku, pk-liitäntä, pyykinpesukone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Suulisniemi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saila Pousi Isännöinti Hillo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, makeli, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	1997 lukitus uusittu. 1998-99 kph:t remontoitu. 2005 digivalmius. 2010 ikkunat+parvekeovet uusittu. 2011 viemäreiden kuvaus+viiden ikkunan yläpuol.tiilien notkahdukset korjattu. 2012 Kenttäk.5 katto, saunaosast.parvekeovet+kiukaat uusittu, HD-valmius antennijärjestelmään, kameravalvonta var.tiloihin. 2013 löylyhuoneiden puuosat+valaistus uusittu. 2014 lämmitysjärj.maalämmöllä toimivaksi, poistoilmanlämmöntal.otto asennettu+kameravalvontajärj. laajennettu. 2015 saunaosastojen pukuhuoneiden, pyörävarastojen, pesutuvan, kuiv.huoneiden, varastokäytävien ja mankelihuoneen, sekä sisääntuloaulojen seinien alaosien maalaus. 2016 sadevesiviemäriinjan korjaus, saunaosastojen pesuhuoneiden katot ja valaistus uusittu, entinen muuntamo tila remontoitu varastotilaksi. 2017 hissit uusittu. 2018 ala-aulat remontoitu, jätekatos. 2019 lukituksen uusiminen Iloq-lukitukseksi. 2019 Kenttätatu 7:n huopakate ja saunakerroksen pellitykset uusittu.
Tulevat remontit:	Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 688,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Lähikauppa, venelaiturit ja uimaranta n. 0,5 km säteellä. Karhulan keskustapalvelut n. 2 km.

Liikenneyhteydet: Hyvät, bussipysäkki talon vieressä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 40

Näkymät: Näkymät pitkälle puiden latvojen yli, merikin näkyy.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.