

Oh+k+apuk.+5mh+takkah+kh-wc+2wc+ph+s+var.tiloja+at, 232,0 m<sup>2</sup>, 289 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Palokka, Koivulehdontie 12



#### Kohdetta myy

Jake Vitikainen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0443080889

Kiinteistönvälitys Enberg Oy LKV

“ Palokan Jokelassa, todella tilava omakotitalo etsii uutta omistajaa. Ensimmäinen osa talosta on rakennettu vuonna 1963 ja laajennettu 1977. Tästä kodista löytyy neljä makuuhuonetta, sekä työhuone, joka voi toimia myös makuuhuoneena. Is olohuone, jossa muhkea avotakka. Palokankeskuksen palvelut, koulut ja ulkoilumahdollisuudet lähellä. Tämä talo on nähtävä paikan päällä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7886927	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Palokka</a> Koivulehdontie 12, 40270 Palokka	Myyntihinta:	289 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 529.34 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + apuk. + 5mh + takkah + kh - wc + 2wc + ph + s + var.tiloja + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	232,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	336,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, neljä makuuhuonetta, työhuone, keittiö, apukeittiö, kuraeteinen, kaksi wc:tä, kylpyhuone. Kellarikerroksessa: Pukuhuone, pesuhuone, sauna, takkahuone, varastotiloja Talon ensimmäinen osa rakennettu 1963 ja laajennettu 1977.
Kohteen kuvaus:	Olohuoneessa muhkea avotakka, alakerrassa leivinuuni, ja takka myös takkahuoneessa. Kuntotarkastettu 4/2019.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vuosina 2018-2019: Kuivaushuoneen/kuraeteisen seinäpintojen uusinta (Tikkurilan Luja märkätilaeristys), Lämpimän käyttöveden kiertovesipumpun uusinta. Lämpimään käyttöveteen liittyvien kuivaushuoneen lämpöpuhallinkonvektorin ja sulkujen uusinta; lattialämmitysten sulkujen ja termostaattien uusinta sekä rätti- ja pyyhekuivainpatterien sulkujen ja hanojen uusinta. At:n vesipatteri uusittu ja liitetty takaisin osaksi patteriverkoston. 2013: Takkahuoneen lattian uusinta hiekkoina myöten (uusi valu+lattialämmitys) 2009-2010: Ikkunat, lattiapinnat ja sisäkatot uusittu, ulkoseinät lisäeristetty, julkisivut puuosiltaan verhoiltu uudelleen, kattoremontti ja lisäeristyksiä, huippumuri uusittu, korvausilmaventtiileitä lisätty ja kone suurivolyymisen esilämmitetyn korvausilman tuontiin olohuoneeseen asennettu. 2007: Yläaulan Wc-tila sekä alakerran sauna- ja pesutilat uusittu. 2005: Apukeittiön kaapistojen uusinta ja käytävän WC-tilan korjaus. 2002-2003: Öljykattilan ja -polttimon sekä patteriverkoston kiertovesipumpun, painesäiliön ja ohjaussäätimen uusinta sekä lämpimän käyttöveden termostaattisekoittajan uusinta. Lähes koko patteriverkoston termostaattien uusinta. Keittiön kodinkoneiden uusinta.
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, lattialämmitys märkätilat, wc ja takkah.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili Pintamateriaali: Lattiat: parkettia, laminaattia. Kph:t, wc:t laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin (hormi), leivinuuni, astianpesukoneelle paikka
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph-wc jossa suihku, sekä 2kpl erillistä wc:tä. Pesukoneliitäntä alakerran pesuhuoneessa. Puukiuas

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-404-16-22
Tontin pinta-ala:	1 679,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kotinurmi
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palokankeskus, Palokan keskusta. Koulut: Haukkamäen päiväkoti ja Keski-Palokan koulu n. 1,1km, Jokelan koulu kävelen alle 1km

Liikenneyhteydet: Bussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.