

1h,k,kh,parveke, 35,5 m<sup>2</sup>, 99 500 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keskusta, Arvi Kariston katu 13 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Autiotalot LKV Hämeenlinna

Gsm: 040 456 0553

Autiotalot LKV



Erinomaisella sijainnilla pikkukoti vankasta kivialosta ydinkeskustassa rantakadun varrella. Taloyhtiössä isot remontit tehty, ja asumiskustannuksetkin ovat edulliset; 3,2 euroa /m<sup>2</sup>. Huoneisto on siistissä kunnossa, mm. pesutilat laatoitettu, lattiat laminaattia ja seinät vasta maalattu. Pieni parveke sisäpihan suuntaan. Heti vapaa asunto itselle tai sijoitukseen!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7886958
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Keskusta</a> Arvi Kariston Katu 13 B, 13100 Hämeenlinna
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kh , parveke
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/7
Rakennusvuosi:	1951
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 500 € (Myyntihinta 97 326,84 € + Velkaosuus 2 173,16 €)
Myyntihinta:	97 326,84 €
Velkaosuus:	2 173,16 €
Neliöhinta:	2 802,82 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	150,53 € / kk (Hoitovastike 113,60 € / kk + Rahoitusvastike 36,93 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	laajakaistavastike 4,90 e/huoneisto/kk, saunamaksu 10 e/kk, pesutupa 5e/päivä ja 3 e/puoli päivää

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	siististi asuttu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: lattiat laminaatti, seinät malattu
Katto:	Harja / pelti- ja huopakate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi / pakastin, sähköliesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia ja seinät laattaa, wc-istuin, lavuaari, suihku
Säilytystilojen kuvaus:	komerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Rantapuisto 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seppo Toivio Isännöinti Kuvaja Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kellari- ja vinttikomerot, ulk.välinevarasto, pesutupa, mankeli Muuta: Vakavarainen, hoidettu ja kunnossa pidetty taloyhtiö. Lupa asentaa ilmalämpöpumppu (ulkoyksikkö parvekkeelle ja kondenssivesi kerättävä talteen, ei saa laske parvekkeelle).
Tehdyt remontit:	Vesijohdot ja viemärit uusittu 1993, 6. krs vesikatto uusittu 1994, 7. krs vesikatto uusittu 2000, talon pohjoispäädyn lämpörappaus ja ikkunat uusittu 2003, talon julkisivujen lämpörappaus sekä parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen 2005, autotallirakennuksen rappaus ja maalaus 2005, piha-alueen kunnostustyöt aloitettu 2008 jatkuen edelleen, jätehuone rakennettu 2010, sähköjärjestelmäremontti 2014, porrashuoneiden ulko-ovet ja osa yht.tilojen ikkunoista uusittu 2015, porrashuon. kattoikkunat vaihdettu savunpoistoikk. 2016, pyöräsuojien ovet 2017, parvekkeiden metallikaiteet maalattu 2018
Tulevat remontit:	Saunaosaston remontti. Lukituksen uusiminen, ajankohta avoin.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 776,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hml kaupunki p. 03 6211

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut
Liikenneyhteydet:	hyvät, rautatieasema ja linja-autoasema kävelymatkan päässä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 4kpl autotalleja osakkeina, 16 kpl autopaikkoja taloyhtiön pihassa  
Näkymät: sisäpihan suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.