

2h+k+kph+s, 49,5 m², 141 500 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Hakalahdenkatu 70 as

 ETUOVI.com



Asunto
Björndahl OY
LKY

Kohdetta myy

Antti Möttönen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 5427932

Asunto Björndahl Oy

“ 49,5m² kaksio Kokkolan parhailla paikoilla Hakalahdenkadulla. Hieno, tunnelmallinen koti, johon on aina ilo palata rankan työpäivän jälkeen lepuuttelemaan jäseniään. Tästä taloyhtiöstä on harvoin asuntoja myynnissä, joten tartu tilaisuuteesi pikimmiten ja sovi oma esittelyaikasi. Asunto sopii loistavasti myös sijoitukseksi.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7886972
Sijainti:	Kokkola Hakalahti Hakalahdenkatu 70 As, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	2000
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	141 500 €
Myyntihinta:	141 500 €
Neliöhinta:	2 858,59 € / m ²
Yhtiövastike:	148,50 € / kk (Hoitovastike 148,50 € / kk)
Vesimaksu:	10,50 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Kaapelit-TV 14EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni Pintamateriaali: Asunnossa kauttaaltaan laminaattilattiat, seinät maalattu ja katto roiskemaalattu. Kylpyhuoneessa laatta lattiat, seinät kaakeloitu ja katossa puupaneli. Saunassa laatta lattiat ja seinät sekä katto ovat puupanelilla.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukoneliitettä Keittiön väliseinä on laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitettä, allaskaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvin kaappitilaa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakalahdenkatu 70 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Konola Kokkolan OP-Kiinteistökeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: kellarikomero, kerho/kokoushuone, ulkoviivasto, pesutupa, väestönsuoja, kuivaushuone Muuta: Huoneistokohtaiset vesimittarit, tasaus kerran vuodessa.
Tehdyt remontit:	syksyllä 2010 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	1 374,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmityspaikat ja Katospaikat
-----------------	-------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

