

3h,k,ph,s,wc,khh,vh + lasitettu parveke, 74,5 m², 189 000 €



Kerrostalo, Pori, Keskusta, Länsipuisto 25 B



Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Kaunis remontoitu vaaleasävyinen ja valoisa kolmio rauhallisesta talosta. Asunnosta löytyy oma kodinhoitotilansa pesuhuoneen vierestä. Remontoidussa keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa. Eteisessä on hyvät säilytystilat (vaatehuone ja kaapistot). Tilava lasitettu parveke puistomaisemin. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7887293	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Länsipuisto 25 B, 28100 Pori	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 536,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	264,48 € / kk (Hoitovastike 264,48 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , s , wc , khh , vh + lasitettu parveke	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni Pintamateriaali: Lattioissa uudet vaaleat laminaatit. Kodinhoitohuoneen, wc:n, pesuhuoneen ja saunan lattiat uusi laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen sähköliesi, liesituuletin ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, pesuhuone seinät ja lattia laatta, kodinhoitohuone.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, jossa ikkunat
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Länsipuisto 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Maria Sippola Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellari, irtaimistovarastot Muuta: Kuntoarvio tehty 5/2011. 14.12.2017 syysyhtiökokous valtuutti hallituksen keräämään tarvittaessa yhden ylimääräisen hoitovastikkeen ennalta-arvaamattomien kustannusten varalta.
Tehdyt remontit:	1997 ovipuhelinjärjestelmä, -98 iv-kanavisto nuohottu ja säädetty, -06 ja -08 elementtisaumojen uusimisia, -09 porraashuoneiden ala-aulat maalattu, -10 vesikattoa ja katon varusteita korjattu, -11 hissit saneerattu ja parvekkeiden ulkopuoliset pinnat korjattu ja maalattu, -12 iv-kanavisto nuohottu, -13 jateaitaus muutettu jätekatokseksi, -14 ikkunat parvekeovet uusittu, -15 iv-poistokoneiden uusinta, 2017 2-talon (c-porras) vesikate saneerattu syksyllä ja lämmönvaihdin uusittu. 1.talon vesikate saneerattu keväällä-kesällä 2018.
Tulevat remontit:	10.12.2018 syysyhtiökokous päätti yksimielisesti sarjoittaa asuntojen ovet ja yhteistilojen ovet niin, että rakennuksen ulko-ovissa on myös optima-ominaisuus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 943,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-623 4100

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	37
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.