

4h,k,pukuhuone,ph,s,2wc,vh+ varasto ja autokatos,  
115,0 m<sup>2</sup>, 114 000 €

Omakotitalo, Pori, Ruosniemi, Mansikkakuja 9



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Omalla tontilla kauniissa metsäisissä maisemissa hyvin pidetty omakotitalo jota on vuosien varrella remontoitu. Mm ikkunat ja vesikatto on uusittu. Patolevyt, salaoja- ja sadevesijärjestelmä asennettu. Lisäksi saunaosasto on remontoitu ja käyttövesiputket uusittu. Asunnon ylä ja alakerrasta löytyy wc-tilat.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7887364  
Sijainti: [Pori Ruosniemi](#)  
Mansikkakuja 9, 28220 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , pukuhuone , ph , s , 2wc ,  
vh + varasto ja autokatos  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 143,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1977  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 114 000 €  
Myyntihinta: 114 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 290.36 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h,k,pukuh.,ph,s,2xwc,vh + autokatos ja varasto. Huoneistoala 115m2 ja kerrosala 143 m2. Pinta-alatiedot on saatu Porin kaupungin rakennusvalvonnasta. Pinta-ala saattaa poiketa oleellisesti suuntaan tai toiseen ilmoitetusta. Todellinen pinta-ala selviää ainoastaan paikan päällä tarkistusmittaamalla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Loppukatselmus tehty 10.10.1979. Sähkönkulutus on ollut n. 4500kwh/v. Pukuhuoneessa takka, johon laitettu takkasydän. Pintamateriaalit: Latioissa oh/laminaatti, keittiö/muovi, mh/laminaatti, mh2/muovi, mh3/muovi, ph/ laatta, sauna/laatta
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Öljypoltin 2000, keittiön kaapistot 2001 + liesituuletin, ikkunat 2003, Jäspin kattila 2007, vesikatto (toinen puoli) + aluskate+ kourut ja tikkaat 2008, saunasasto 2012, käyttövesiputket 2015
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin. Kaapistot on uusittuvuonna 2001.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ylä- ja alakerrassa wc. Pesuhuone laatoitettu ja remontoitu vuonna 2012.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-51-99-2
Tontin pinta-ala:	782,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	92m2
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 022-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.