

Talo 2: Spinaakkeri. 1 mh + oh/k + saunaosasto + k,
118,0 m², 925 000 €



Omakotitalo, Rauma, Syvärauma, Purjehtijankatu 47



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA.

Purje 47 tuo skandinaavista muotokieltä, merinäkyvät sekä tinkimätöntä laatua pientaloasumiseen. Korkealaatuista ja terveellistä asumista sekä liikkumisen helppoutta ilman omakotitalon rasitteita. Talojen kerrosalat ovat noin 150 m². ja huoneistoala 130 m². Talojen arkkitehtuuri on palkittua Honkatalojen käsialaa.

Talot sijoittuvat etelärinteelle, josta näkymiä Syvärauman lahdelle. Talojen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota sisätilojen muunneltavuuteen sekä luonnonvalon hyödyntämiseen. Saman katon alla ovat asuintilat, saunaosasto ja varastotilat sekä autotalli josta kulku toisen kerroksen asuintilaan vaivattomasti mm. hissillä. Varsinaista pihaa asuntoihin ei kuulu, vaan terassi ja koko talon levyinen etelän suuntaan levittyvä 34 m² oleskeluparveke. Talon pohjaratkaisuun ja sisustukseen voi vaikuttaa, joten saatte juuri sellaisen kodin, jossa viihdytte ja missä on hyvä olla.

Talo 2 Spinaakkeri käsittää yhden makuuhuoneen josta käynti ylelliseen walk-in vaatehuoneeseen, avaran keittiö/olohuoneen, kauniin saunaosaston pukuhuoneineen, tilavan wc:n sekä upean, osin katetun terassin. Alakerrassa on autotalli, josta on suora kulku sisään, varastotila, tekninen tila sekä kodinhoito- ja askartelutila.

Lisätietoja: <http://www.purje47.fi/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7887404	Velaton hinta:	925 000 €
Sijainti:	Rauma Syvärauma Purjehtijankatu 47, 26200 Rauma	Myyntihinta:	925 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Talo 2: Spinaakkeri. 1 mh + oh / k + saunaosasto + k		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	1. krs: Kerrosala 16 m ² , huoneistoala 12 m ² , sis. aula. 2. krs: Kerrosala 125 m ² , huoneistoala 106 m ² , porrasaukko vähennetty		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	<p>ENNAKKOMARKKINOINNISSA. Purje 47 tuo skandinaavista muotokieltä, merinäkyvät sekä tinkimätöntä laatua pientaloasumiseen. Korkealaatuista ja terveellistä asumista sekä liikkumisen helppoutta ilman omakotitalon rasitteita. Talojen kerrosalat ovat noin 150 m2. ja huoneistoala 130 m2. Talojen arkkitehtuuri on palkittua Honkatalojen käsialaa. Talot sijoittuvat etelärinteelle, josta näkymiä Syvärauman lahdelle. Talojen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota sisätilojen muunneltavuuteen sekä luonnonvalon hyödyntämiseen. Saman katon alla ovat asuintilat, saunaosasto ja varastotilat sekä autotalli, josta kulku toisen kerroksen asuintilaan vaivattomasti mm. hissillä. Varsinaista pihaa asuntoihin ei kuulu, vaan terassi ja koko talon levyinen etelän suuntaan levittyvä 34 m2 oleskeluparveke. Talon pohjaratkaisuun ja sisustukseen voi vaikuttaa, joten saatte juuri sellaisen kodin, jossa viihdytte ja missä on hyvä olla. Talo 2 Spinaakkeri käsittää yhden makuuhuoneen josta käynti ylelliseen walk-in vaatehuoneeseen, avaran keittiö/olohuoneen, kauniin saunaosaston pukuhuoneeseen, tilavan wc:n sekä upean, osin katetun terassin. Alakerrassa on autotalli, josta on suora kulku sisään, varastotila, tekninen tila sekä kodinhoito- ja askartelutila. Pää toteuttaja Rakennustyöt Vile Kauppi Oy. Tiedot perustuvat suunniteluvaiheeseen 01/2019. Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta. Mallinuskuvissa saattaa näkyä myös lisävarusteita.</p>
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö/vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Tila: ET Lattia: parketti Seinät: hirsi/levy, maalattu Katto: sileä, valkoinen Tila: AULA Lattia: parketti Seinät: maalattu Katto: sileä, valkoinen Tila: OH Lattia: parketti Seinät: hirsi/levy, maalattu Katto: sileä, valkoinen Tila: MH Lattia: parketti Seinät: hirsi/levy, maalattu Katto: sileä, valkoinen Tila: KPH Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: paneeli Tila: LH Lattia: laatta Seinät: paneeli Katto: paneeli Tila: KHH Lattia: laatta Seinät: maalattu Katto: sileä, valkoinen Tila: VARASTO Lattia: epoksi Seinät: maalattu Katto: betoni, maalattu Tila: AT Lattia: epoksi Seinät: maalattu Katto: betoni, maalattu</p>
Katto:	Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	<p>Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita (Puustelli). Keittiön ovet ja tasot valikoiman mukaan. Upotettu allas. Työpöytätasot valikoiman mukaan. Keittiöiden kalusteet ja koneet erillisen suunnitelman mukaan. Keittiön työpöytien tausta laatoitettu. Alaslaskut ja koteloinnit tarkentuvat työpiirustusten laatimisen yhteydessä.</p>

Kylpyhuoneen kuvaus: Pesuhuoneissa pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle, saunassa sähkökuuas. Saunojen laudetasot ovat tervaleppää, tukirakenteet höylättyä havupuuta.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 684-8-804-21, 684-8-804-22
Tontin pinta-ala: 1 159,0 m²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.