

3h+kt+lasitettu parveke, 59,5 m<sup>2</sup>, 298 315 €

Kerrostalo, Espoo, Niittykumpu, Niittykatu 9 A4

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Espoo  
Toimisto

Puh: 010 281 6777

Rakennusliike Hausia Oy



Jos olisin koti, haluaisin Niittykumpuun

Niittykumpu on yksinkertaisesti kätevä, kertoo alueen asukas. Täällä voi tehdä ja harrastaa, mutta täältä pääsee helposti liikkumaan ja tulla takaisin. Oikeastaan kaikki on lähellä. Metro kuljettaa ja omilla peleillä pääsee. Uudenkarhea kauppakeskus Niitty huolehtii päivittäistavaroiden tarjonnasta ja viereisen Tapiolan liikkeet jatkavat valikoimallaan tämän päälle. Lisäksi meren rantaan Haukilahteen tai Tapiolaan voi tehdä mukavan päiväkävelyn tai pyöräillä yhdessä hujauksessa, summaa niittarilainen.

Ja kaikki tämä on niin totta. Niittykummun sydämeen, vain reilun 300 metrin päähän metrosta ja kauppakeskus Niitystä rakennetaan uljas, arkkitehtonisesti uljas As Oy Niittykummun Plaza, joka valmistuu arviolta huhti - kesäkuussa 2020. Vaaleaksi rapatussa, kahdeksankerroksisessa kivitalossa on 51 huoneistoa ja kellarikerroksessa autohalli, jonne pääset kätevästi hissillä suoraan asuinkerroksista.

Arkkitehdin ehdottamat sisustusmateriaalit ovat tyylikkääät ja pääset valitsemaan niistä mieleisesi kattauksen. Parvekkeet ovat valmiiksi lasitetut, keittiöt korkeakiiltoa ja lattiat valkolakattua tammiparketia. Kylpyhuoneen kruunaa moderni ja siivousta helpottava seinävesä sekä näyttävä peilikokonaisuus, jonka takana sijaitseva led-järjestelmä valaisee tilaa tyylikkäästi. Huoneistovaihtoehtoja löytyy runsaasti omasta tarpeestasi riippuen. On neliötänsä huomattavasti tilavampia yksioita, kaksioita ja tehokolmioita aina Plazan hulpeisiin 117 m<sup>2</sup>:n 4h+k+s ratkaisuun asti. Tervetuloa valitsemaan mieleisesi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7887499  
Sijainti: [Espoo Niittykumpu](#)  
Niittykatu 9 A4, 02200 Espoo  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + lasitettu parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 59,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/8  
Kerroskuvaus: kerros: 2/8  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 6/2020  
Vapautuu: 30.06.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 298 315 €  
(Myyntihinta 69 410 € +  
Velkaosuus 228 905 €)  
Myyntihinta: 69 410 €  
Velkaosuus: 228 905 €  
Neliöhinta: 5 013,7 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 398,06 € / kk  
(Hoitovastike 226,10 € / kk +  
Rahoitusvastike 171,96 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 58475.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Lattiat joko valkolakattu tammiparketti tai klassinen tammiparketti. Seinät valkoiset, maalatut.
Keittiön kuvaus:	Pelkistetty, valkoinen korkeakiiltokeittiö, vetimetön. Pöytätasoissa ja altaissa useampi hintaan sisältyvä vaihtoehto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoituksissa useampi hintaan sisältyvä väri- ja kokovaihtoehto.
Saunan kuvaus:	Osassa huoneistoja oma sauna. Lisäksi yhtiöllä sauna Niittykummun Paviljongin kanssa ko yhtiön tiloissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Huonekomeeroita, irtaimistovarastot, joissain huoneistoissa lisäksi vaatehuoneet

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Niittykummun Plaza, Espoo</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Huoneistokohtaiset verkkokomerot, ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone sisääntulotasossa. Niittykummun Paviljongin kanssa yhteinen kerhotila ja saunaosasto Paviljongin 1. kerroksessa.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Supermarket Ruokaniitty ja Kauppakeskus Niityn palvelut n. 300 m. Koulut: Niittykummun Koulu, Haukilahden koulu
Liikenneyhteydet:	Metro n 300 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Plazan autohallissa on 19 myytävää autohallipaikkaa, 17 000 e/autohallipaikka. Viereisessä, myöhemmin rakennettavassa Niittykuuman Teemassa on Plazan autopaikkoja lisäksi 12, jotka ovat Plazan käytettävissä ns. vapaan käytön periaatteella.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.