

3h+kt+s 67,0 m² + viherh. 12,0 m², 79,0 m², 536 220 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Sorinsilta 4 A 04



SRV

Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa

“ Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasissa pääset näköalapaikalle, jonka keskeinen sijainti helpottaa elämän sujuvuutta ja liikkumista niin työn, asioinnin kuin vapaa-ajankin menoihin.

Tampereen Kansi -alue sijoittuu kaupungin ytimeen rautatieaseman eteläpuolelle, missä se muodostaa uudenlaisen asumisen, työskentelyn ja viihde-elämän hybridikorttelin.

Elämän värikkyys ja virikkeellisyys nousevat uudelle tasolle asuessasi kaupungin uudessa keskipisteessä, jonne on tulossa mm. maailmanluokan 13.000-15.000 hengen monitoimiareena, hotelli, kasino, toimistotiloja ja ravintoloita.

Ja mikä parasta: heti kotikorttelisi ympärillä avautuu käyttöösi koko Tampereen keskustan palvelutarjonta ostos- ja käyntikohteineen.

Topaasin moderni profiili kohoaa 16 kerrokseen saakka. Rakennuksen alimpiin kerroksiin Kiinteistö Oy Kannen Kruunuun sijoittuu toimistotiloja. Torniosaan Kannen Topaasin kerroksiin 7-16 tulee puolestaan 105 asuinhuoneistoa. Asukkaiden yhteiselle kattopihalle on käynti 8. kerroksesta.

Asunnot ovat moderneja ja valoisia. Useimmissa asunnoissa on parvekkeiden sijasta tyylikkää viherhuoneet. Viherhuoneet ovat täysin sääsuojattuja sekä lämmintä tilaa, joka on erotettu asunnosta lasiseinällä. Ylimmissä kerroksissa olevissa asunnoissa on laajat luoteeseen avautuvat terassit.

Sisustusmateriaalit ovat luonnonläheisiä ja väriykseltään neutraaleja, luoden sisälle lämpimän tunnelman kontrastina Libeskindin särmikkääseen arkkitehtuuriin. Asumisen mukavuutta lisäävät vesikiertoinen, huoneistokohtaisesti säädettävä lattialämmitys ja kesähelteillä helpottava lattiaviilennys.

Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasin asunnot valmistuvat yhtiön omalle tontille arviolta 1.7.-1.9.2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7887583	Velaton hinta:	536 220 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Sorinsilta 4 A 04, 33100 Tampere		(Myyntihinta 171 072 € + Velkaosuus 365 148 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	171 072 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	365 148 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s 67 , 0 m2 + viherh. 12 , 0 m2	Neliöhinta:	6 787,59 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	618,66 € / kk (Hoitovastike 339,70 € / kk + Rahoitusvastike 278,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	7/	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40 EUR/huoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasi](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 191,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.