

1h+kt, 34,0 m<sup>2</sup>, 240 210 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Sorinsilta 4 A 16

 ETUOVI.com



**SRV**

#### Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasissa pääset näköalapaikalle, jonka keskeinen sijainti helpottaa elämän sujuvuutta ja liikkumista niin työn, asioinnin kuin vapaa-ajankin menoihin.

Tampereen Kansi -alue sijoittuu kaupungin ytimeen rautatieaseman eteläpuolelle, missä se muodostaa uudenlaisen asumisen, työskentelyn ja viihde-elämän hybridikorttelin.

Elämän värikkyys ja virikkeellisyys nousevat uudelle tasolle asuessasi kaupungin uudessa keskipisteessä, jonne on tulossa mm. maailmanluokan 13.000-15.000 hengen monitoimiareena, hotelli, kasino, toimistotiloja ja ravintoloita.

Ja mikä parasta: heti kotikorttelisi ympärillä avautuu käyttöösi koko Tampereen keskustan palvelutarjonta ostos- ja käyntikohteineen.

Topaasin moderni profiili kohoaa 16 kerrokseen saakka. Rakennuksen alimpiin kerroksiin Kiinteistö Oy Kannen Kruunuun sijoittuu toimistotiloja. Torniosaan Kannen Topaasin kerroksiin 7-16 tulee puolestaan 105 asuinhuoneistoa. Asukkaiden yhteiselle kattopihalle on käynti 8. kerroksesta.

Asunnot ovat moderneja ja valoisia. Useimmissa asunnoissa on parvekkeiden sijasta tyylikkää viherhuoneet. Viherhuoneet ovat täysin sääsuojattuja sekä lämmintä tilaa, joka on erotettu asunnosta lasiseinällä. Ylimmissä kerroksissa olevissa asunnoissa on laajat luoteeseen avautuvat terassit.

Sisustusmateriaalit ovat luonnonläheisiä ja väriykseltään neutraaleja, luoden sisälle lämpimän tunnelman kontrastina Libeskindin särmikkääseen arkkitehtuuriin. Asumisen mukavuutta lisäävät vesikiertoinen, huoneistokohtaisesti säädettävä lattialämmitys ja kesähelteillä helpottava lattiaviilennys.

Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasin asunnot valmistuvat yhtiön omalle tontille arviolta 1.7.-1.9.2021.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7887604  
Sijainti: [Tampere Keskusta](#)  
Sorinsilta 4 A 16, 33100 Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kt  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 34,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 9/2021  
Vapautuu: 01.09.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 240 210 €  
(Myyntihinta 76 634 € +  
Velkaosuus 163 576 €)  
Myyntihinta: 76 634 €  
Velkaosuus: 163 576 €  
Neliöhinta: 7 065 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 271,17 € / kk  
(Hoitovastike 146,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 124,97 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: KTV- ja laajakaistavastike 2,40  
EUR/huoneisto/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasi](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: B (2018)  
Tontin koko: 191,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.