

2h+kt 38,0 m² + viherh.5,5 m², 43,5 m², 317 760 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Sorinsilta 4 A 69

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa



Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasissa pääset näköalapaikalle, jonka keskeinen sijainti helpottaa elämän sujuvuutta ja liikkumista niin työn, asioinnin kuin vapaa-ajankin menoihin.

Tampereen Kansi -alue sijoittuu kaupungin ytimeen rautatieaseman eteläpuolelle, missä se muodostaa uudenlaisen asumisen, työskentelyn ja viihde-elämän hybridikorttelin.

Elämän värikkyys ja virikkeellisyys nousevat uudelle tasolle asuessasi kaupungin uudessa keskipisteessä, jonne on tulossa mm. maailmanluokan 13.000-15.000 hengen monitoimiareena, hotelli, kasino, toimistotiloja ja ravintoloita.

Ja mikä parasta: heti kotikorttelisi ympärillä avautuu käyttöösi koko Tampereen keskustan palvelutarjonta ostos- ja käyntikohteineen.

Topaasin moderni profiili kohoaa 16 kerrokseen saakka. Rakennuksen alimpiin kerroksiin Kiinteistö Oy Kannen Kruunuun sijoittuu toimistotiloja. Torniosaan Kannen Topaasin kerroksiin 7-16 tulee puolestaan 105 asuinhuoneistoa. Asukkaiden yhteiselle kattopihalle on käynti 8. kerroksesta.

Asunnot ovat moderneja ja valoisia. Useimmissa asunnoissa on parvekkeiden sijasta tyylikkää viherhuoneet. Viherhuoneet ovat täysin sääsuojattuja sekä lämmintä tilaa, joka on erotettu asunnosta lasiseinällä. Ylimmissä kerroksissa olevissa asunnoissa on laajat luoteeseen avautuvat terassit.

Sisustusmateriaalit ovat luonnonläheisiä ja väriykseltään neutraaleja, luoden sisälle lämpimän tunnelman kontrastina Libeskindin särmikkääseen arkkitehtuuriin. Asumisen mukavuutta lisäävät vesikiertoinen, huoneistokohtaisesti säädettävä lattialämmitys ja kesähelteillä helpottava lattiaviilennys.

Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasin asunnot valmistuvat yhtiön omalle tontille arviolta 1.7.-1.9.2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7887751	Velaton hinta:	317 760 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Sorinsilta 4 A 69, 33100 Tampere		(Myyntihinta 101 376 € + Velkaosuus 216 384 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 376 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	216 384 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt 38 , 0 m2 + viherh.5 , 5 m2	Neliöhinta:	7 304,83 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	352,36 € / kk (Hoitovastike 187,05 € / kk + Rahoitusvastike 165,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	12/	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40 EUR/huoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2021 Vapautuu: 01.09.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasi](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 191,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.