

3h, k, kph, 69,0 m², 119 000 €
Kerrostalo, Järvenpää, Loutti, Murtokatu 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Pekkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040-5531774

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Remontoi tästä itsellesi kolmio upein puistomaisin näkymin. Vaihto yksiöön mahdollista.

Mukava yhteisöllinen naapurusto.

Tätä yhtiötä on hoidettu hyvin ja sillä on suojaisa piha-alue.

Harjulan koulu n. 700 m, Yhteiskoulu n. 2 km, lukio n. 900 m ja päiväkoti n. 350 m. S-Market n. 900 m, Prisma keskus n. 1 km. Keskustan palvelut ja rautatieasema n. 1 km.

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin, soita oma esittelyaikasi Tarja 040 5531774 tai tarja.pekkinen@aitoasunnot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7887916	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Järvenpää Loutti Murtokatu 3 B, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 112 738,11 € + Velkaosuus 6 261,89 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 738,11 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 261,89 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph	Neliöhinta:	1 724,64 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	386,40 € / kk (Hoitovastike 303,60 € / kk + Rahoitusvastike 82,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	autotalli 1,80 EUR/m2/kk, s-pist. 10EUR/kk, sauna 8 EUR/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistemitattu.		
Kerrokset:	3/7		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat: laatta, laminaatti seinät: maali, tapetti Säilytystilat: kaapistot, vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	remontoitava
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili/betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/huopa
Keittiön kuvaus:	kalusteet, jää-pakastinkaappi (jenkkikaappi), liesi, liesituuletin (akt.hiili)
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilikaappi, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiilapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kivivirta Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: häkkivarastot, pyörävarastot ja kylmävarastot, ask.huone, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	2019 ulko-ovien uusiminen, 2017-2018: saunojen saneeraus, 2017: kiint. kuntoarvio, 2016: kylmäkell. koneistojen uus., 2015: ulko-ovien ositt. uus. ja yht. til. valaistus, ant.verk. peruskorj., 2014: hissit uusittu, 2013: IV-kanavien nuohous, mittaus ja säätö, 2012: jv-viem. pinnoitus ja kell. viem. uusim. ja tonttviem. sukitus, 2010: k-vesi- ja viemäriverk. kuntotutkimus, 2009-2010 oloh.ikk. kunnostus ja parv.ovien uus., 2009 ikk. uus. (ei parv.ikk.), julkis. ja piha-al. kunnostus
Tulevat remontit:	Päätetyt korjaukset: ei mainintaa is.tod. Suunnitteilla olevat korj. hallituksen 5 v. kunnossapitosuunnitelman mukaan: 2019 matontamppaustelineiden laatoituksen uus., porraskäytävien ulko-ovien uus., vesikaton kuntoarvion mukaiset korjaukset, parvekkeiden sisäpuol. pieliseinien korjaukset; 2020: käyttövesiputkiston kuntotutkimus, ja IV-hormien kuvaus; 2021 viem.järj. huuhtelu ja kuvaus; 2022 salaajien huuhtelu ja kuvaus; 2023 ilmavaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	10 248,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27 191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S-market n. 900 m, Prisma kauppakeskus n. 1 km. Koulut: Harjulan koulu n. 700 m, Yhteiskoulu n. 2 km, lukio n. 900 m, päiväkoti n. 350 m.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Järvenpään juna-asema n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotalleja 13 kpl, ulkopaikkoja 31 kpl

Näkymät: länsi, pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.