

1h,kk,kph + parveke, 32,0 m², 39 500 €

Kerrostalo, Pori, Sampola, Puhurintie 13 as.

 ETUOVI.com



 KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Kaunis ylimmän (7. krs) yksiö. Vaaleasävyinen hyväkuntoinen keittokomero, pesuhuone laatoitettu, makuualkovi, laminaattilattiat. Tilava lasitettu parveke, josta esteettömät näköalat.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7887933
Sijainti:	Pori Sampola Puhurintie 13 As., 28370 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph + parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Kerrokset:	7/7
Rakennusvuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 500 €
Myyntihinta:	39 500 €
Neliöhinta:	1 234,38 € / m ²
Yhtiövastike:	137,60 € / kk (Hoitovastike 137,60 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10e/vuoro/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattioissa laminaatti.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: elementtirunko
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu. Peili, suihku, wc-istuin, pk-liitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puhurintie 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Jokiniemi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kellarikomero,pyöräsuoja, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto,väestönsuoja
Tehdyt remontit:	2011 hävitetty huonokuntoiset leikkivälineet ja hankittu pihakeinu, 2015 sokkelin betonikorjaukset ja maalaus, 2015 julkisivun alakerroksen syvennyksen seinien uudelleen eristäminen ja pellitys,2017-2018 parvekkeiden korjaukset ja maalaus ulkopuolelta. 2017 ikkunoiden korvausilmaventtiilit uusittu. 2003>vedeneristetty märkätiloja osakkaiden kh-korjausten yhteydessä. 2016 led valot porraskäytävään sekä kuivaushuoneeseen uusittu ilmankuivain. 2009 lämmitysjärjestelmän perussäädön tarkastus sekä poistoilmajärjestelmän nuohous ja säätö. 2017 poistopuhaltimet uusittu huippuimureiksi, 2017-2018 parvekkeiden korjaukset ja maalaus ulkopuolelta, 2019 iv-kanavien puhdistus ja säätö, jäähdytetyn talouskellarin muuttaminen varastoksi
Tulevat remontit:	hallituksen kpt- selvityksen mukaan 2020 kunnossapito seur 5 v aikana: parvekeseinien korjaukset ja maalaukset sisäpuolelta. vesikaton tarkistus ja tarvittava huolto. vedeneristykset osakkaiden märkätilakorjausten yhteydessä, sekä seinäkaivon muuttaminen lattiakaivoksi. Kylmiön muuttaminen varastoksi. Saunojen puuosien uusiminen. Lukistuksen uusiminen, myös asunnot.
Energialuokka:	D (2013) energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
Tontin koko:	2 320,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Autopaikkoja 35

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.