

4h+k+kph+2wc+p, 90,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Haltijantie 1 G

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tuomo Pöyry
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 318 0455

Kotkan Asuntofinanssi



Edullisesti hyvin hoidetusta yhtiöstä tilava kolmen makuuhuoneen asunto.
Asuntoon kaksi sisäänkäyntiä, joten tähän saat vaikka toimiston asunnon seuraksi.

Kph uusittu 2019 taloyhtiön toimesta.

Huoneisto ollut vuokrattuna 2013 lähtien 845 EUR/kk.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7887964 |
| Sijainti: | Kotka Karhuvuori Haltijantie 1 G, 48350 Kotka |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + kph + 2wc + p |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 90,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 90,0 m ² |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1972 |
| Vapautuminen: | Vuokrattu |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 59 000 € (Myyntihinta 50 309,42 € + Velkaosuus 8 690,58 €) |
| Myyntihinta: | 50 309,42 € |
| Velkaosuus: | 8 690,58 € |
| Neliöhinta: | 655,56 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 420,17 € / kk (Hoitovastike 321,38 € / kk + Rahoitusvastike 98,79 € / kk) |
| Lisätietoja maksuista: | Autotalli 30 EUR/kk Autokatos 15 EUR/kk Pistokepaikka 10 EUR/kk. Sauna 9 EUR/kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Kohteen kuvaus: | Huoneisto vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella 2013 alkaen. Pintamateriaalit: Lattiat laminaatti, seinät maali/tapetti. Kph laatoitettu. Säilytystilat: Vaatehuone.Kellarikomero. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Peruskuntainen |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö/Vesikeskus |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betonielementti |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti |
| Keittiön kuvaus: | Liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kph remontoitu 2019: peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin. Toinen erillinen wc. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Kotkan Haltijantie 1</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Sami Savurinne Realia Isännöinti Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: kellarikomero, kylmäkellari, ulkoiluvälinevarasto, kerhuhuone, mankeli, pesutupa, sauna, väestönsuoja. Muuta: pohjaviemäri kuvattu ja puhdistettu 2011. (kunto todettu hyväksi). |
| Tehdyt remontit: | Julkisivurem.-94, kaukolämpö -93, 6-talon sauna -98, lukot -99, talo 7 sauna -00, takaovet ja autotallien ovet -02, rappu- ja kellarikäytävät maalattu -02, saunan pukuhuoneet -02, rappukäytävät laatoitettu -03, Ikkunat ja parvekeovet -08, kellarikylmiöt -09, lämmönvaihdin ja lämpöverkon perussäätö -10. vesikaton vauriokorjaus -12, autokatosten takasivu -13, vesikaton (vesikourut ja syöksytorvet) uusiminen -16, pesutupatilojen uusiminen -16, Yhtiön asunnon A3 kph:n kunnostus -16, 6-7 talojen välisten lämpö- ja vesiputkien uusiminen -17. A6 ja G58 kylpyhuoneet -19. |
| Tulevat remontit: | Hallitus on pyytänyt tarjouksia LVISA-hankesuunnittelusta ja esittää sen tilaamista kevätyhtiökokoukselle 16.4.2019. PTS: Talojen sokkelien maalaus -19, Asfaltointi ja autopistokepaikkojen lisäys -20, Autotallien lattioiden pinnoitus -21. |
| Energialuokka: | C (2018) |
| Tontin koko: | 7 600,5 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Kotkan kaupunki |
| Tontin vuokra: | 3 331,80 € / vuosi |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2031 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa, apteekki, kioskki, kirjasto n. 500 m, Aittakorven kuntoiluhallille alle 1 km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 50 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 17, katospaikkoja 5, pistokepaikkoja 11.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.