

3h+k+(s), 65,0 m<sup>2</sup>, 244 270 €  
Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Mittarikatu 1 A13

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Katariina Heinua  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Vaasa

“ Vaasan korkeimman puukerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä.  
NYT PIENELLÄ PÄÄOMALLA UUTEEN KOTIIN!

As Oy Vaasan Vihlerlehto on 6-kerroksinen puurakenteinen kerrostalo, joka kohoaa kauniille ja vehreälle tontille Melaniemeen, noin 5 km Vaasan keskustasta. Ympäröivä luonto ja ekologinen puukerrostalo ovat mahtava yhdistelmä.

Taloon rakentuu asuntoja kaksioista neliöihin. Se sopii monenlaisille asukkaille: yksinasuille, pareille kuin lapsiperheillekin.

Muutaman kilometrin päästä löytyvät päiväkodit, koulut ja kaupat.

Vihlerlehto on Lakean Omaksi-kohde, mikä mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienellä pääomalla ilman henkilökohtaiseen isoon lainaan sitoutumista. Maksat rakennusaikana vain 7% asunnon kokonaishinnasta ja saat oikeuden asumiseen sekä myöhempään osakkeiden lunastukseen.

Kodin ovat varustettu laadukkain ammattilaisten valitsemin pintamateriaalein, kaikkiin huoneistoihin tulee parkettilattiat, vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ja lasitetut parvekkeet.

Taloyhtiön yleiset tilat on tehty asumisviihtyvyyttä lisääväksi, sieltä löytyvät mm. saunatilat, askartelu/huoltotilat, lastenvanuverasto ja kuivaushuone.

Autopaikan voit hankkia myöskin Omaksi-sopimuksella tontilla sijaitsevasta autokatoksesta tai yhteispaikoitusalueelta.

Tervetuloa asumaan Vaasan ensimmäiseen puukerrostaloon!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7888394	Velaton hinta:	244 270 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Melaniemi</a> Mittarikatu 1 A13, 65320 Vaasa		(Myyntihinta 17 200 € + Velkaosuus 227 070 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	17 200 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Osaomistusasunto</a>	Velkaosuus:	227 070 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + (s)	Neliöhinta:	3 758 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	947,00 € / kk (Hoitovastike 947,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/6	Lisätietoja maksuista:	Omaksi-kodissa maksat kokonaisvuokraa, joka tällä asunnolla on arvioitu 947EUR/kk. Tämän lisäksi maksat vain käyttämäsi sähkön ja vesimaksun. Kokonaisvuokra sisältää siis kaikki asumisen kulut: taloyhtiön hoitovastikkeet ja rahoituskulut sekä lainanlyhennystä. Taloyhtiön yhtiölaina on noin 93 % asuntojen ja autopaikkojen kokonaishinnoista. Myös autopaikkojen hallinta Omaksi-vuokrasopimuksella. Yhtiölainan kokonaislaina-aika on 21 vuotta, sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 55 % 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 45 %:n osuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä 9.7.2041. Ensimmäinen lyhennys 9.7.2021. Korko on sidottu: 12 kk euribor + marg. 0,71 %. Viitekorko on aina vähintään 0 %. Marginaali on voimassa 10 vuotta 9.7.2030 saakka, minkä jälkeen sovitaan uusi marginaali. Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 1,00% kokonaiskorolla, johtuen varautumisesta 12 kk euriborkoron nousuun. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 14 EUR/hlö/kk, tasauslaskutus kerran vuodessa. Mediamaksu peritään huoneistokohtaisesti palveluntuottajan perimän maksun mukaan, nyk. 13,85 EUR/kk.
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2021 Vapautuu: 31.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Osassa asuntoja on kylpyhuonesuunavaraus (s), mallille Harvia Sirius. Kahdessa isoimmassa asunnossa on kiinteä sauna. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiöiden kalusteväliuilla on laminaattipintainen levy. Asuinhuoneiden katon katot ovat kuultomaalattua CLT- puulevyä tai valkoisia kattolevyypintoja. Alas laskujen kohdalla valkoisia kattolevyypintoja. Kylpyhuoneissa on sisäkatossa kosteudenkestävä sisustuspaneeli. Ovet ja ikkunat / Huoneistojen kerrostaso-ovet yksilehtisiä ovia, ovissa on tammiviilupinta. Väliovet ovat laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiini-ikkunaovia. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot piharakennuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: CLT-puulevyelementtirakenteiset
Katto:	Puurunko/Huopakate
Keittiön kuvaus:	Induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava 60 cm leveä uuni, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kodinkoneiden vakioväri on valkoinen ja ne ovat GRAM-merkkiset. Kaapinovat ovat laminaattipintaisia tai maalattuja mdf-ovia, vakiomalli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Kalusteet ovat tehdasvalmisteiset kylpyhuonekalusteet. Allas-, peili- ja pyykkikaapit Kankarin kalusteen mallistosta. Tilavarauksen pesutornille. Pyykinpesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vaasan Viherlehto</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talovarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, saunatilat, pukuhuone, lastenvaunuväestö ja ulkoiluvälinevarasto, jossa tilat ulkuvälineiden ja polkupyörien säilytykseen.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupungin kaavoitusosasto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	32 kpl, joista 10 kpl autokatoksia. Autopaikkojen hallinta myöskin Omaksi-sopimuksella. Autopaikan hinta 3700 eur, josta omaksi-maksu 260 eur ja autokatoksen hinta 9200 eur, josta omaksi-maksu 645 eur. Kysy lisää asuntomyyjältä.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.