

2h+kt, 42,5 m², 177 947 €

Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Mittarikatu 1 A16

 ETUOVI.com



Lakea

Kohdetta myy

Katariina Heinua
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Vaasa

“ PIENELLÄ PÄÄOMALLA UUTEEN KOTIIN! Nyt ennakkomarkkinoinissa. As Oy Vaasan Viherlehto on 6-kerroksinen puurakenteinen kerrostalo, joka kohoaa kauniille ja vehreälle tontille Melaniemeen, noin 5 km Vaasan keskustasta. Ympäröivä luonto ja ekologinen puukerrostalo ovat mahtava yhdistelmä. Taloon rakentuu asuntoja kaksioista neliöihin. Se sopii monenlaisille asukkaille: yksinasuville, pareille kuin lapsiperheillekin. Muutaman kilometrin päästä löytyvät päiväkodit, koulut ja kaupat. Viherlehto on Lakean Omaksi-kohde, mikä mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienellä pääomalla ilman henkilökohtaiseen isoon lainaan sitoutumista. Maksat rakennusaikana vain 7% asunnon kokonaishinnasta ja saat oikeuden asumiseen sekä myöhempään osakkeiden lunastukseen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7888399
Sijainti: [Vaasa Melaniemi](#)
Mittarikatu 1 A16, 65320 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Osaomistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 42,5 m²
Kerrokset: 3/6
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Arviolta 9/2020
Vapautuu: 30.09.2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 177 947 €
(Myyntihinta 12 456 € +
Velkaosuus 165 491 €)
Myyntihinta: 12 456 €
Velkaosuus: 165 491 €
Neliöhinta: 4 186,99 € / m²
Yhtiövastike: 697,00 € / kk
(Hoitovastike 697,00 € / kk)
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Omaksi-kodissa maksat kokonaisvuokraa, joka tällä asunnolla on arvioitu 697EUR/kk. Tämän lisäksi maksat vain käyttämäsi sähkön ja vesimaksun. Kokonaisvuokra sisältää siis kaikki asumisen kulut: taloyhtiön hoitovastikkeet ja rahoituskulut sekä lainanlyhennyistä. Lainanlyhennyksellä kasvatat omaa pääomaasi jokainen kuukausi. Tämän asunnon osalta yhtiölainaosuus on 165 491 euroa ja asunnon kokonaishinta on 177 947,50 euroa. Lainan kokonaislaina-aika on noin 21 vuotta, sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 55% 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 45%:n loppuosuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä. Kysy lisää Omaksi-rahoituksesta asuntomyyjältämme.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Osassa asuntoja on kylpyhuonesuunavaraus (s), mallille Harvia Sirius. Kahdessa isoimmassa asunnossa on kiinteä sauna. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiöiden kalusteväliuilla on laminaattipintainen levy. Asuinhuoneiden katot ovat kuultomaalattua CLT- puulevyä tai valkoisia kattolevypintoja. Alas laskujen kohdalla valkoisia kattolevypintoja. Kylpyhuoneissa on sisäkatossa kosteudenkestävä sisustuspaneeli. Ovet ja ikkunat / Huoneistojen kerrostaso-ovet yksilehtisiä ovia, ovissa on tammiviilupinta. Väliovet ovat laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiini-ikkunaovia. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot piharakennuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: CLT-puulevyelementtirakenteiset
Katto:	Puurunko/Huopakate
Keittiön kuvaus:	Induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava 60 cm leveä uuni, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kodinkoneiden vakioväri on valkoinen ja ne ovat GRAM-merkkiset. Kaapinovat ovat laminaattipintaisia tai maalattuja mdf-ovia, vakiomalli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Kalusteet ovat tehdasvalmisteiset kylpyhuonekalusteet. Allas-, peili- ja pyykkikaapit Kankarin kalusteen mallistosta. Tilavarauksen pesutornille. Pyykinpesukoliitöntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Vaasan Viherlehto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talovarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, saunatilat, pukuhuone, lastenvaunuväliuilla ja ulkoiluvälinevarasto, jossa tilat ulkuvälineiden ja polkupyörien säilytykseen.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupungin kaavoitusosasto

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	32 kpl, joista 10 kpl autokatoksia. Autopaikkojen hallinta myöskin Omaksi-sopimuksella. Autopaikan hinta 3700 eur, josta omaksi-maksu 260 eur ja autokatoksen hinta 9200 eur, josta omaksi-maksu 645 eur. Kysy lisää asuntomyyjältä.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.