

3h+k+(s), 65,0 m<sup>2</sup>, 246 805 €  
Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Mittarikatu 1 A19

 ETUOVI.com



**Lakea**

**Kohdetta myy**

Katariina Heinua  
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Vaasa

“ Vaasan korkeimman puukerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä.  
NYT PIENELLÄ PÄÄOMALLA UUTEEN KOTIIN!

As Oy Vaasan Vihlerlehto on 6-kerroksinen puurakenteinen kerrostalo, joka kohoaa kauniille ja vehreälle tontille Melaniemeen, noin 5 km Vaasan keskustasta. Ympäröivä luonto ja ekologinen puukerrostalo ovat mahtava yhdistelmä.

Taloon rakentuu asuntoja kaksioista neliöihin. Se sopii monenlaisille asukkaille: yksinasuville, pareille kuin lapsiperheillekin.

Muutamien kilometrin päästä löytyvät päiväkodit, koulut ja kaupat.

Vihlerlehto on Lakean Omaksi-kohde, mikä mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienellä pääomalla ilman henkilökohtaiseen isoon lainaan sitoutumista. Maksat rakennusaikana vain 7% asunnon kokonaishinnasta ja saat oikeuden asumiseen sekä myöhempään osakkeiden lunastukseen.

Kodin ovat varustettu laadukkain ammattilaisten valitsemin pintamateriaalein, kaikkiin huoneistoihin tulee parkettilattiat, vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ja lasitetut parvekkeet.

Taloyhtiön yleiset tilat on tehty asumisviihtyvyyttä lisääväksi, sieltä löytyvät mm. saunatilat, askartelu/huoltotilat, lastenvanuverasto ja kuivaushuone.

Autopaikan voit hankkia myöskin Omaksi-sopimuksella tontilla sijaitsevasta autokatoksesta tai yhteispaikoitusalueelta.

Tervetuloa asumaan Vaasan ensimmäiseen puukerrostaloon!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7888404  
Sijainti: [Vaasa Melaniemi](#)  
Mittarikatu 1 A19, 65320 Vaasa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Osaomistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + (s)  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 3/2021  
Vapautuu: 31.03.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 246 805 €  
(Myyntihinta 17 415 € +  
Velkaosuus 229 390 €)

Myyntihinta: 17 415 €  
Velkaosuus: 229 390 €  
Neliöhinta: 3 797 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 954,00 € / kk  
(Hoitovastike 954,00 € / kk)

Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk

Lisätietoja maksuista: Omaksi-kodissa maksat kokonaisvuokraa, joka tällä asunnolla on arvioitu 954EUR/kk. Tämän lisäksi maksat vain käyttämäsi sähkön ja vesimaksun. Kokonaisvuokra sisältää siis kaikki asumisen kulut: taloyhtiön hoitovastikkeet ja rahoituskulut sekä lainanlyhennyistä. Taloyhtiön yhtiölaina on noin 93 % asuntojen ja autopaikkojen kokonaishinnoista. Myös autopaikkojen hallinta Omaksi-vuokrasopimuksella. Yhtiölainan kokonaislaina-aika on 21 vuotta, sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 55 % 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 45 %:n osuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä 9.7.2041. Ensimmäinen lyhennys 9.7.2021. Korko on sidottu: 12 kk euribor + marg. 0,71 %. Viitekorko on aina vähintään 0 %. Marginaali on voimassa 10 vuotta 9.7.2030 saakka, minkä jälkeen sovitaan uusi marginaali. Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 1,00% kokonaiskorolla, johtuen varautumisesta 12 kk euriborkoron nousuun. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 14 EUR/hlö/kk, tasaaslaskutus kerran vuodessa. Mediamaksu peritään huoneistokohtaisesti palveluntuottajan perimän maksun mukaan, nyk. 13,85 EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu  |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Kohteen kuvaus:              | Osassa asuntoja on kylpyhuonesuunavaraus (s), mallille Harvia Sirius. Kahdessa isoimmassa asunnossa on kiinteä sauna. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiöiden kalusteväliuilla on laminaattipintainen levy. Asuinhuoneiden katot ovat kuultomaalattua CLT- puulevyä tai valkoisia kattolevypintoja. Alas laskujen kohdalla valkoisia kattolevypintoja. Kylpyhuoneissa on sisäkatossa kosteudenkestävä sisustuspaneeli. Ovet ja ikkunat / Huoneistojen kerrostaso-ovet yksilehtisiä ovia, ovissa on tammiviilupinta. Väliovet ovat laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiini-ikkunaovia. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot piharakennuksessa. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: CLT-puulevyelementtirakenteiset  |
| Katto:                         | Puurunko/Huopakate   |
| Keittiön kuvaus:               | Induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava 60 cm leveä uuni, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kodinkoneiden vakioväri on valkoinen ja ne ovat GRAM-merkkiset. Kaapinovat ovat laminaattipintaisia tai maalattuja mdf-ovia, vakiomalli. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Kalusteet ovat tehdasvalmisteiset kylpyhuonekalusteet. Allas-, peili- ja pyykkikaapit Kankarin kalusteen mallistosta. Tilavarauksena pesutornille. Pyykinpesukoneliitäntä.                              |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <a href="#">Asunto Oy Vaasan Viherlehto</a>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Lakea Oy  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna, Hissi  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yleiset tilat: Talovarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, saunatilat, pukuhuone, lastenvaunuvälihuone ja ulkoiluvälinevarasto, jossa tilat ulkuvälineiden ja polkupyörien säilytykseen. |
| Energialuokka:              | Ei energiatodistusta  |
| Tontin omistus:             | Vuokra  |
| Kaavoitustiedot:            | Vaasan kaupungin kaavoitusosasto  |

## Muut lisätiedot

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Auton säilytys: | 32 kpl, joista 10 kpl autokatoksia. Autopaikkojen hallinta myöskin Omaksi-sopimuksella. Autopaikan hinta 3700 eur, josta omaksi-maksu 260 eur ja autokatoksen hinta 9200 eur, josta omaksi-maksu 645 eur. Kysy lisää asuntomyyjältä. |
| Lisätietoja:    | <a href="#">Lisätietolinkki 1</a>  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.