

2h+kt, 35,0 m<sup>2</sup>, 156 590 €

Kerrostalo, Vaasa, Melaniemi, Mittarikatu 1 A28

 ETUOVI.com



Lakea®

**Kohdetta myy**

Oona Mäki-Rajala

Gsm: 050 476 1160

Lakea Oy, Vaasa

“

Vaasan korkeimman puukerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä. Nyt pienellä pääomalla uuteen kotiin!

As Oy Vaasan Vihlerlehto on 6-kerroksinen puurakenteinen kerrostalo, joka kohoaa kauniille ja vehreälle tontille Melaniemeen, noin 5 km Vaasan keskustasta. Ympäröivä luonto ja ekologinen puukerrostalo ovat mahtava yhdistelmä. Taloon rakentuu asuntoja kaksioista neliöihin. Se sopii monenlaisille asukkaille: yksinasuville, pareille kuin lapsiperheillekin. Muutaman kilometrin päästä löytyvät päiväkodit, koulut ja kaupat. Vihlerlehto on Lakean Omaksi-kohde, mikä mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienellä pääomalla ilman henkilökohtaiseen isoon lainaan sitoutumista. Maksat rakennusaikana vain 7% asunnon kokonaishinnasta ja saat oikeuden asumiseen sekä myöhempään osakkeiden lunastukseen.

Kodin ovat varustettu laadukkain ammattilaisten valitsemin pintamateriaalein, kaikkiin huoneistoihin tulee parkettilattiat, vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto ja lasitetut parvekkeet.

Taloyhtiön yleiset tilat on tehty asumisviihtyvyyttä lisääväksi, sieltä löytyvät mm. saunatilat, askartelu/huoltotilat, lastenvanuvarasto ja kuivaushuone.

Autopaikan voit hankkia myöskin Omaksi-sopimuksella tontilla sijaitsevasta autokatoksesta tai yhteispaikoitusalueelta.

Tervetuloa asumaan Vaasan ensimmäiseen korkeaan puukerrostaloon!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7888433  
Sijainti: [Vaasa Melaniemi](#)  
Mittarikatu 1 A28, 65320 Vaasa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Osaomistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 6/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Arviolta 4/2021  
Vapautuu: 30.04.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 156 590 €  
(Myyntihinta 11 010 € +  
Velkaosuus 145 580 €)

Myyntihinta: 11 010 €  
Velkaosuus: 145 580 €  
Neliöhinta: 4 474 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 578,00 € / kk  
(Hoitovastike 578,00 € / kk)

Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk

Lisätietoja maksuista: Omaksi-kodissa maksat kokonaisvuokraa, joka tällä asunnolla on arvioitu 578EUR/kk. Tämän lisäksi maksat vain käyttämäsi sähkön ja vesimaksun. Kokonaisvuokra sisältää siis kaikki asumisen kulut: taloyhtiön hoitovastikkeet ja rahoituskulut sekä lainanlyhennyistä. Taloyhtiön yhtiölaina on noin 93 % asuntojen ja autopaikkojen kokonaishinnoista. Myös autopaikkojen hallinta Omaksi-vuokrasopimuksella. Yhtiölainan kokonaislaina-aika on 21 vuotta, sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 55 % 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 45 %:n osuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä 9.7.2041. Ensimmäinen lyhennys 9.7.2021. Korko on sidottu: 12 kk euribor + marg. 0,71 %. Viitekorko on aina vähintään 0 %. Marginaali on voimassa 10 vuotta 9.7.2030 saakka, minkä jälkeen sovitaan uusi marginaali. Hinnaston mukainen rahoitusvastike on laskettu 1,00% kokonaiskorolla, johtuen varautumisesta 12 kk euriborkoron nousuun. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 14 EUR/hlö/kk, tasaaslaskutus kerran vuodessa. Mediamaksu peritään huoneistokohtaisesti palveluntuottajan perimän maksun mukaan, nyk. 13,85 EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Osassa asuntoja on kylpyhuonesuunavaraus (s), mallille Harvia Sirius. Kahdessa isoimmassa asunnossa on kiinteä sauna. Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden sisäseinät ovat pääosin maalattuja, kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiöiden kalustevalitiilissa on laminaattipintainen levy. Asuinhuoneiden katot ovat kuultomaalattua CLT- puulevyä tai valkoisia kattolevypintoja. Alas laskujen kohdalla valkoisia kattolevypintoja. Kylpyhuoneissa on sisäkatossa kosteudenkestävä sisustuspaneeli. Ovet ja ikkunat / Huoneistojen kerrostaso-ovet yksilehtisiä ovia, ovissa on tammiviilupinta. Väliovet ovat laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-alumiini-ikkunaovia. Säilytystilat: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot piharakennuksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: CLT-puulevyelementtirakenteiset
Katto:	Puurunko/Huopakate
Keittiön kuvaus:	Induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava 60 cm leveä uuni, jääpakastinkaappi ja astianpesukone. Kodinkoneiden vakioväri on valkoinen ja ne ovat GRAM-merkkiset. Kaapinovat ovat laminaattipintaisia tai maalattuja mdf-ovia, vakiomalli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Kalusteet ovat tehdasvalmisteiset kylpyhuonekalusteet. Allas-, peili- ja pyykkikaapit Kankarin kalusteen mallistosta. Tilavaraus pesutornille. Pyykinpesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Vaasan Viherlehto</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talovarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, saunatilat, pukuhuone, lastenvaunuväestö ja ulkoiluvälinevarasto, jossa tilat ulkuvälineiden ja polkupyörien säilytykseen.
Energialuokka:	B (2018) Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupungin kaavoitusosasto

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	32 kpl, joista 10 kpl autokatoksia. Autopaikkojen hallinta myöskin Omaksi-sopimuksella. Autopaikan hinta 3700 eur, josta omaksi- maksu 260 eur ja autokatoksen hinta 9200 eur, josta omaksi-maksu 645 eur. Kysy lisää asuntomyyjältä.
-----------------	---

Lisätietoja:

[Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.