

7h+ k+ apuk.+ takkah.+ uima-allas+ 2 kph+ s+ 2 wc+,  
265,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €



Omakotitalo, Rauma, Uotila, Hallitie 12



#### Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa  
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Uotilan asuinalueella turvallisesti kallioperustuksella sijaitsee 1982 valmistunut iso omakotitalo, joka etsii uusia asukkaita viihtymään onnelliseen kotiin.

Valkoinen tiili ja pylväät tekevät talosta tyylikkään. Sisäpinnoiltaan kiinteistö on uusittu ja mukavan toimiva ja kodikas.

Talon 265m<sup>2</sup>:n tilat riittävät isommallekin perheelle.

Tilat ovat: neljä makuuhuonetta, olohuone, ruokailutila, keittiö, apukeittiö, takkahuone/uima-allasosasto, kaksi kylpyhuonetta, erillinen wc, pesuhuone/sauna, kolme vaatehuonetta sekä koko alakerta on avointa varasto/harrastetilaa ja siellä on myös yksi autotalli.

Terassi on katettu ja mukavasti suojainen kesäiltojen rentoihin ja makoiisiin grillihetkiin.

Pihalla on vuonna 2002 rakennettu kolmen auton autotalli ja piha on käytännöllisesti asfalttia. Kiinteistö muodostuu kahdesta tontista ja on kokonaispinta-alaltaan 4100m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7888473	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Uotila</a> Hallitie 12, 26510 Rauma	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 950.72 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	7h + k + apuk. + takkah. + uima - allas + 2 kph + s + 2 wc +		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	265,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	445,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talossa on keittiö, ruokailutila, olohuone, apukeittiö, neljä makuuhuonetta, takkahuone/uima-allasosasto, kaksi kylpyhuonetta jossa toisessa on wc-istuin ja lisäksi erillinen wc, sauna, kolme vaatehuonetta, alakerrassa on 180m <sup>2</sup> avointa tilaa, terasseja ja kolmen auton erillistalli.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Uotilan asuinalueella turvallisesti kallioperustuksella sijaitsee 1982 valmistunut iso omakotitalo, joka etsii uusia asukkaita viihtymään onnelliseen kotiin. Valkoinen tiili ja pylväät tekevät talosta tyylikkään. Sisäpinnoiltaan kiinteistö on uusittu ja mukavan toimiva ja kodikas. Talon 265m <sup>2</sup> :n tilat riittävät isommallekin perheelle. Tilat ovat: neljä makuuhuonetta, olohuone, ruokailutila, keittiö, apukeittiö, takkahuone/uima-allasosasto, kaksi kylpyhuonetta, erillinen wc, pesuhuone/sauna, kolme vaatehuonetta sekä koko alakerta on avointa varasto/harrastetilaa ja lisäksi siellä on yksi autotalli. Terassi on katettu ja mukavasti suojainen kesäiltojen rentoihin ja makoihin grillihetkiin. Pihalla on vuonna 2016 rakennettu kolmen auton autotalli ja piha on käytännöllisesti asfalttia. Kiinteistö muodostuu kahdesta tontista ja on kokonaispinta-alaltaan 4100m <sup>2</sup> .
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmastointiremontti 2010, varaava takka uusittu 2012, keittiö 2005, katto 2016, öljykattila ja poltin uusittu 2008, kaapistot ja pinnat uusittu, kylpyhuone 2012.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, varaava takka (2012) ja kolme ilmalämpöpumppua.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiili Pintamateriaali: Lattiat ovat parkettia ja keittiössä, eteisessä ja takkahuoneessa sekä märkätiloissa laattaa. Seinät ovat tapettia ja maalia.
Katto:	Auma/ tiili (2016 uusittu)
Keittiön kuvaus:	A la Carten kaunis ja toimiva keittiö on vuodelta 2005. Kodin ruuanlaittoa avustavat jääkaappi, pakastin, erillisuuni, induktiotaso, liesituuletin, integroitu mikro ja astianpesukone. Induktiotaso, uuni ja astianpesukone on uusittu vuonna 2017. Pöytätasot ovat kiveä ja laminaattia. Keittiön lattia on laattaa, ruokailutilassa on parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan yhteydessä olevassa kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja käynti allasosastolle sekä erilliseen wc-tilaan. Makuuhuoneiden yhteydessä olevassa kylpyhuone/wc:ssä on poreamme ja kaapistoja. Kaikki märkätilat on laatoitettuja ja niissä on sähkötoiminen lattialämmitys. Pesukoneliitäntä sijaitsee apukeittiössä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-414-21-10, 684-414-21-7

Tontin pinta-ala:	4 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	ONNELA ja LOKARILA
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	820 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Kaupat 440 m - 1,15 km. Koulut: Päiväkoti 710 m, ala-aste 750 m, yläaste 3,3 km ja lukio 4,3 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.