

2h, k, parveke, 56,0 m<sup>2</sup>, 58 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Purjeentie 7



#### Kohdetta myy

Tatu Kortelainen  
Myyntijohtaja, LKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi



Kaunis ja valoisa sekä toimiva neljännen kerroksen kaksio on valmiina uusille asukkaille. Asunnossa on juuri uusitut keittiö ja pesuhuone, siististi ja ajanmukaisesti.

Upeat ulkoilumaastot kruunaavat alueen ja vain pieni matkan päässä Puuvillan ostoskeskus sekä keskustan palvelut.

Huoneiston myyntiä ja esittelyjä hoitaa:

Tatu Kortelainen puh. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Gallen-Kallelankatu 9, 28100 Pori

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7888541
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Purjeentie 7, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/7
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 000 € (Myyntihinta 55 934,84 € + Velkaosuus 2 065,16 €)
Myyntihinta:	55 934,84 €
Velkaosuus:	2 065,16 €
Neliöhinta:	1 035,71 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	216,72 € / kk (Hoitovastike 184,80 € / kk + Rahoitusvastike 31,92 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 12 EUR/ kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat: Laminaatti ja laatta Säilytystilat: Komeroita, vaatehuone, varasto Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / Huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääpakastinkaappi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, suihku, wc-istuin, peilikaappi, pk-liitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Purjeentie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo Isännöinti ja tilintarkastus Leivo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, pesutupa, kerhohuone, mankeli, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Talon kaikki hissit uusittu v.2008. Porraskäytävät maalattu v. 2008. Pihan sadevesijärjestelmät peruskorjattu 2008-2009. A-B -päättyjen saunan lauteet ja paneelit uusittu 2009. C-D -päättyjen saunan lauteet uusittu 2012. Rakennettu ylimpien parvekkeiden katot v. 2014. Parvekkeikkunat ja -ovet uusittu 2015. Tehty autosähköpaikat (58 kpl) ja piha asfaltoitu 2015. Talon sokkelit maalattu 2017. Elementtisaumat uusittu 2018
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	9 913,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	84 yhtiön hallinnassa
Näkymät:	Etelä, pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.