

2mh, oh, k, ph,s, wc, vh + autokatos ja varasto., 80,0 m<sup>2</sup>, 117 000 €



Rivitalo, Kokkola, Koivuhaka, Oravankatu 20 D



#### Kohdetta myy

Jari Peltoniemi  
Kiinteistöedustaja

Gsm: 050 411 0024

AsuntoLandia Oy LKV



Koivuhaassa saunallinen ja autokatoksella oleva hyväkuntoinen rivitalokolmio. Asunto kaukolämmössä. Takapihalle tehtä terassi. Taloyhtiö hyvässä kunnossa. Soita ja tule ihastumaan! Hintakin on kohdallaan. Vapautuu 1.5.2019.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7889018
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Koivuhaka</a> Oravankatu 20 D, 67800 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2mh , oh , k , ph , s , wc , vh + autokatos ja varasto.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	117 000 € (Myyntihinta 107 974,31 € + Velkaosuus 9 025,69 €)
Myyntihinta:	107 974,31 €
Velkaosuus:	9 025,69 €
Neliöhinta:	1 462,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	310,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 70,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Kaapeli tv 7,9 EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnon hoitovastike sisältää lämmityksen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu / betoni Pintamateriaali: Lattiat laminaattia ja seinät maalia/tapettia.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto aumakatto / huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, uuni, keraaminen liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, sauna.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, kuusipaneeli.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja oma pihavarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koivumehiläinen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Savolainen Opkk
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Pesu- ja saunatilojen uusiminen 1996, huoneistokohtaiset vesimittarit.. Vesikatto ja kattorakenteet uusittu 2001. Huoneistoihin asennettu koneellinen ilmanpoisto ja korvausilmaventtiilit 2001. Piha-alueen korjaus ja asfaltointi 2001. Käyttövesi- ja lämpöverkon runkokanaalin uusiminen koko taloyhtiöön 2006. Ilmakanavien puhdistus jäsäätö, raja-aitojen korjaus ja maalaus 2012. Lämmönvaihdin uusittu, saunan ilmastointiputki asennettu, terassin ja sis.käynnin ovet uusittu, lukot uusittu 2013. Lämmönvaihdin uusittu 2013, Julkisivumaalaus 2014, Räystäskourut uusittu 2015, ikkunat 2016
Tulevat remontit:	Piha-alueiden kunnostus, sähköistysten uusiminen
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	9 216,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	29 pihapaikkaa, 6 autokatospaikkaa
Näkymät:	Takapiha etelä suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.