

4h, k, th, vh, kph, s., 99,0 m<sup>2</sup>, 188 000 €

Omakotitalo, Vihti, Kirkonkylä, Vanhala, Nykullantie 88

 ETUOVI.com



**VIVA**<sup>LKV</sup>

#### Kohdetta myy

Esko Lauksio  
Myyntiryhmän esimies, LKV

Gsm: 040 705 7131

Uudenmaan Viva Oy Lkv,  
Suur-Helsinki



Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin, jossa hyvin tilaa koko perheelle!

Loistava sijainti rauhallisessa ympäristössä aurinkoisella 5.000 m<sup>2</sup>:n kokoisella upealla tontilla.

Tässä sympaattisessa kodissa on tilava keittiö reilunkokoisella ruokailutilalla, valoisa olohuone, josta käynti suojaisalle parvekkeelle, kolme makuuhuonetta kauniilla metsänäkymillä, idyllinen takkahuone, reilut varasto- ja kodinhoitotilat sekä lämmin autotalli. Takkahuoneessa sijaitsee kodin näyttävä takka, jonka ääressä voi nauttia tulen lämmöstä mukavina iltoina.

Alhaisesta energiankulutuksesta huolehtii varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Toteutuneet asumiskulut yhteensä vain 310 eur kuukaudessa.

Vidin kirkonkylään matkaa vain 4,5 km, jossa mainiot palvelut. Nyt myytävällä kiinteistöllä on venepaikkaoikeus Vihdin Kirkkojärveen.

Tutustu tähän mahdollisuuteen ja sovi oma esittelyaikasi!

Soita VIVA LKV, Esko 040-7057131

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7889031	Velaton hinta:	188 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Kirkonkylä</a> Nykullantie 88, 03400 Vihti	Myyntihinta:	188 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 150.00 Kiinteistövero: 473.28 EUR/v Tiemaksut n.185,00 EUR/vuosi, nuohous n.50,00 EUR/vuosi, likakaivon tyhjennykset n.450,00 EUR/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , vh , kph , s.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	209,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu Vihdin kunnan epäviralliseen rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen. Rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaiset pinta-alat ovat: asuinala 99,0 m <sup>2</sup> , kerrosala 120,0 m <sup>2</sup> ja kokonaisala 209,0 m <sup>2</sup> . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (valmistunut ennen 1.1.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, kolme makuuhuonetta, takahuone, kylpyhuone, sauna, vaatehuone, autotalli, runsaasti varastotilaa ja kylmäkellari.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	LISÄTIEDOT: Varaava takka takahuoneessa, olohuoneessa ilmalämpöpumppu, yläkerran väliovet peiliovia. Pihatie sidekivetty n. 100 m <sup>2</sup> . Pihalla pihavalot 4 kpl. Pääsisäänkäynnin pihatie betonilaatoitettu. TEHDYT KORJAUKSET: Lämpöpatterit uusittu 2016, porakaivoon asennettu uusi injektorit 2016, hanat, WC huuhtelulaite uusittu 2016, ilmalämpöpumppu asennettu 2016, sokkeli maalattu 2018, ulko-ovet, ikkunoiden pielet maalattu 2018, pihakivetyks pesty 2016. Lopputarkastus suoritettu 28.8.1987. Kiinnityksiä vastaavat, yhteensä 200.418,79 EUR, panttikirjat luovutetaan ostajalle kauppahinnan maksua vastaan rasitteista vapaina.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo
Viemäri:	umpisäiliö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Lattiat parkettia/laminaattia, seinät maalattu/tapetoitu/paneloitu. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät ja lattiat laatoitettu. Katot paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteina Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukone. Työtasot laminaatti, välitila laatoitettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Saunassa sähkölämmitteinen kiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-448-4-99
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	RINNEKOTI
Rasitteet:	Yksi tie oikeus, yksi venevalkama oikeus, osuus yhteiseen vesialueeseen, osuus yhteiseen maa-alueeseen.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunta kaavoitus kaavoitus(ät)vihti.fi (044) 467 5583 (toimistos sihteeri Anne Riikonen)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa n. 4,5 km. Koulut: Koulu/päiväkoti n. 4,5 km
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteys n. 1 km
Ajo-ohjeet:	Porintie-Helsingintie-Jokikunnantie-Nykullantie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.