


6h, rt, k, s/psh, wc/kph, 2 erill. wc, khh, tekn.t, 266,0 m², 
459 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Aulanko, Karlbergintie 25



Kohdetta myy

Merja Patrakka
Konttorinjohtaja, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 044 444 0502

JYA Housing LKV, Häme



Aulangon uljaissa maisemissa, vaikuttava, arkkitehdin suunnittelema koti, joka sopii niin arki-asumiseen, kuin edustuskäyttöön. Tässä kodissa on tyyliä, avaruutta ja kodikkuutta sekä kauniita yksityiskohtia ja arvokkaita materiaaleja. Tähän et voi olla rakastumatta!

Arvokkaan alueen, vehreän oman tontin ehdoton valtti on suora järvinäkymä Vanajavedelle, maisema kruunaa tämän kauniin kodin. Ulkoilu mahdollisuudet suoraan ovelta, veneilyä, rantareittiä pyöräillen tai kävellen. Aulangon tennis - ja golfkentät, ratsastus, seikkailupuisto, kylpylä ja Areenan liikuntamaailma aivan vieressä, unohtamatta Aulangon puistometsän valaistuja ulkoilureittejä. Myös vaihtomahdollisuus pienempään asuntoon.

Vain yksityisesittelyt. Soita, niin tavataan!

Myynti ja esittely;
Merja Patrakka LKV, LVV, KiAT
044 444 0502, merja.patrakka@jya.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7889183	Velaton hinta:	459 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Aulanko Karlbergintie 25, 13220 Hämeenlinna	Myyntihinta:	459 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	4 200,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , rt , k , s / psh , wc / kph , 2 erill. wc , khh , tekn.t	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 288.00 Kiinteistövero: 955.32 EUR/v Mahdollinen varainsiirtovero 4%. Käyttösähkö n 130EUR/kk.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	266,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	418,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Rakennuksen ulkomitat: alapohja 15,5x9,7 m, ylin kerros 15,5x7,7m. Mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asunnon nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Asunnon todellinen pinta-ala voi olla ilmoitettua suurempi tai pienempi. Kaupan kohteen hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Yläkerta; 4mh, aula, kph/wc, parveke, ranskalainen parveke, vh, kaapistot joka huoneessa. Keskikerros; Työhuone/kirjasto, keittiö, "piian" huone, olohuone, ruokasali, takka, parveke, 2 x wc, eteisaula, tuulikaappi. Kellarikerros; Khh, tekn.tila, varastot, pukuhuone, pesuhuone, suihkutila, sauna, kylmäkellari, autotalli. Liuskekivi terassi, kivi aitauksin.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Talon on suunnitellut kaupunginarkkitehti Mika Erno ja rakentajana on ollut rakennusliike Kummila Oy. Ruokasalin ja olohuoneen välillä paljeovet, ruokasalissa koko seinän kattava integroitu vitriinikaapisto. Kirjaston seinään rakennettu kirjahylly, kaapisto. Olohuoneessa takka, parvekkeelle kulku, järvinäköala. Ruokasalin ja oh isoista ikkunoista näkymä järvelle, kuin myös yläkerran makuuhuoneista. Teknisessä tilassa kaukolämpökeskus (mahdollisuus vetää lattialämmitykset tarvittaessa, liitännät valmiina), sähkökeskus. Kellarikerroksen varastotila/aulan lattia kivimosaiikkia, runsaasti komeroita ja kaappeja. Tuulikaapin kaakelointi alkuperäinen. Eteisessä upotettu naulakkotila. Paljon alkuperäistä, komeroita laatikoineen sekä kauniita yksityiskohtia. Yläkerran makuuhuoneeseen mahdollisuus asentaa vesipiste (tällä hetkellä poistettu käytöstä). Piha eri tasoissa, kaunis, vehreä, paljon puita, pensaita, marjapensaita, omenapuita. Mahdollisuus kaupungin laituripaikkaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	„V.2011: peltikatteen uusiminen savupiipun ympäriltä, kellarikerroksen varastohuoneiden sekä teknisen tilan lattioiden, seinien ja kattojen maalaus. Autotallin lattian, seinien ja katon maalaus. Khh kylmävesiputki. Puuosien vuosihuollot tarvekohtaisesti sisältä ja ulkoa (hionta, lakkaus ja öljyäminen). V.2007-2008: Viemäreiden tarkistuskuvaus, ilmanvaihtokanavien nuohous, sähköjärjestelmän tarkistus ja kunnostus. Keittiön laatoitus, lattialämmitys, maalaus, kalusteet ja koneet. Yläkerroksen linoleumilattia, keskikerroksen wct maalaus ja kalustus, khh laatoitus, maalaus ja kalustus, saunan seinän laatoitus ja lattian maalaus, pesuhuoneen suihkun lasiovi, ylä- ja alakerran makuuhuoneiden seinien maalaus, julkisivun puuosien hionta, lakkaus ja petsaus, ulko-ovien ja ikkunakarmien hionta ja lakkaus, parvekkeiden metallikaiteiden sekä ikkunapeltien ruostekäsittely ja maalaus. V. 2001-2002 (ed.omistaja) Kaukolämpöliitäntä, salaojien uudistus, piha-alueen kunnostus ja autopaikkojen kivetys, ylä- ja keskikerroksen sälekaihtimien uusinta, peltikatteen korjaus ja maalaus, räystäiden ja rännien maalaus, yläkerran kph laatoitus, maalaus ja kalusteet, kaikkien sisäseinien ja -kattojen maalaus, parketin hionta ja lakkaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni Pintamateriaali: Kivi, tiili, jalopuu, lauta, mahanke. Lattiat parkettia, linoleumia, kivimosaiikkia, laattaa ja korkkia. Katot, kivi ja paneelilevy. Yläkertaan vievät portaat mahankeä.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	v.2007 uusittu valoisa keittiö, ikkunat kahdella seinällä. Saareke laatoilla, tasot, väli-tila laatoitettu, laatikostot ja kaapistot. Remontti tehty vanhaa kunnioittaen ja keittiön alkuperäiset korkeat kaapistot jätetty paikoilleen. Varusteina korkea jääkaappi, korkea pakastinkaappi, induktioleesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mikro. Lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran wc 1; kalusteet uusittu, allaskaappi, peili, wc-istuin. Wc 2: Kalusteet uusittu, allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin, bidee. Yläkerran wc/kph; Suihku, suihkuseinä ovella, allaskaapisto, peilikaappi, pyyhkeuivain, wc-istuin ja bidee, lasitiili-ikkuna, lattialämmitys. Sauna/kph; pukuhuone, suihkutila ovella, ikkuna, koko seinän pituinen allastaso, pore-amme, seinät ja ovet mahankeä, iso löylyhuone (vesipiste), apassipuuta lauteet, puukiuas (laatoitettu takaseinä), ikkuna. Khh, pesukoneliitäntä, vesipiste. tasoa ja kaapistoa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-6-42-303
Tontin pinta-ala:	1 236,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hml: kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat n 1-3 km. Hml keskusta 3km. Aulangon kylpylä, golf, tennis ja ratsastus n. 400m. Aulangon puiston lenkkeilymaastot, vanajärven kävelyreitit vieressä. Verkatehtaan kulttuuripalvelut n 2km. Koulut: Hätilän koulut ja keskustan koulut. Päiväkodit Hätilä ja keskusta.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto. Juna-asema n 1,5km rantareittiä, tietä pitkin n3km. Moottoriteliittymä n. 4km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.