


3r+k+br+b+förråd+garage / 3h+k+kh+s+varasto+autota, 
124,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Luoto, Holm, Södra Larsmovägen 28



Kohdetta myy

Robert Eklund
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 533 1931

Asunto Björndahl Oy Pietarsaari



Charmigt eignahemshus i Larsmo centrum. Bekvämt boende från första början! Nära till all service! / Tämä hurmaava, viehättävä omakotitalo Luodon keskustassa, tarjoaa mukavaa asumista alusta alkaen! Lähellä kaikkia palveluja!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7889685
Sijainti: [Luoto Holm](#)
Södra Larsmovägen 28, 68570
Luoto
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3r + k + br + b + förråd + garage /
3h + k + kh + s + varasto + autota
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 124,0 m²
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 85 000 €
Myyntihinta: 85 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 80.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Egnahemshus 3r+k+br+b+bykrum+terrass+förrådsbyggnad+garage / Omakotiitalo 3h+k+kph+s+pyykkihuone+terassi+varastorakennus+autotalli
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Kök: Golv plast. Vägg panel och tapet. Tak skiva. Bastu/br: Golv plast. Vägg panel och tapet. Tak panel. Vardagsrum: Golv plast. Vägg tapet och panel. Tak panel. / Keittiö: Lattia muovi. Seinä paneli ja tapetti. Katto levy. Sauna/kph: Lattia kaakeli. Seinä kaakeli. Katto paneli. Olohuone: Lattia muovi. Seinä paneli ja tapetti. Katto paneli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1980 Peruskorjaus - lisärakennus - yläkerta rakennettiin asuttavaksi - keskuslämmitys (öljy) - uudet sähköt - uudet viemärit - 2 kpl wc - katon ja ulkoseinienmaalauk - uudet lämpölasit 1998 Peltikaton maalaus 2003 Saunan ja pesuhuoneen lattian valu jaalapohjan uusinta ja eristys kaakelointi Ulkolaudoituksen poisto Hirsiseinän tarkistus ja korjaus Ulkoseiniin bitumilevy ja rimoitus Uusi laudoitus ja maalaus 2005 Uusi keskuslämmityskattila 2005 Uusi omronin automatiikka 2010 Uusi öljypoltin 2016 Pesuhuone ja sauna 2016 Koko talon ikkunaremontti 2016 Viemäriputken uusi eriste 2017 Ulkokatot maalattiin 2017 marraskussa, öljysäiliö pannuhuoneeseen, maanalainen pois käytöstä 2018 rörsanering / putkiremontti 2018 dörr mot trappan i övre våningen / ovi rappua kohti yläkerrassa 2019 luftvärmepump / ilmalämpöpumppu
Lisätietoja kunnosta:	Bra / Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Olja,el,luftvärmepump / Oljy, sähkö, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Trä / Puu
Katto:	Ås / Harja
Keittiön kuvaus:	Kylskåp, frys, diskmaskin, spis, spisfläkt, köksskåp, mikro Jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, liesi, liesituuletin, kaapistot, mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	Badrum, bastu, tvättmaskinsanslutning, toalett, dusch, golvvärme, spegel, spegelskåp / Kylpyhuone, sauna, pesukoneliitintä, wc, suihku, lattialämmitys, peili, peilikaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.