

4h, k, kph, sa, 108,0 m<sup>2</sup>, 499 000 €

Paritalo, Helsinki, Pukinmäki, Sunilanpolku 6A1

 ETUOVI.com



**Open•Market**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo

Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen  
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys



Upea, arvokkuutta henkivä paritalokoti hyvälle sijainnille, lähelle alueen kattavia palveluita!

Kaksitasoisen pohjaratkaisun keskiönä on hulpean kokoinen (40m<sup>2</sup>), olohuone, täysikorkea ruokailutila ja keittiö, johon tulvii valoa aurinkoiseen ilmansuuntaan avautuvista isoista ikkunoista. Tilasta on käynti myös koko asunnon mittaiselle terassille. Alakerrasta löytyy myös kodinhoitohuone sekä erillinen wc.

Yläkerrassa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja joista suurin (11m<sup>2</sup>) on varustettu vaatehuoneella. Lisäksi yläkerrasta löytyy myös kylpyhuone ja saunatilat sekä mukavana yksityiskohtana, lasikaiteella rajattu täysikorkea tila josta näet alakerran ruokailutilaan.

Asuntoon kuuluu 7m<sup>2</sup> lämmin ulkovarasto ja kaksi sähköistettyä autopaikkaa.

Sijainti on loistava ja samalla myös ekologista ajattelua suosiva! Kaupat, juna-asema, ym. palvelut löytyy kävelymatkan päästä (400m), eli pärjätte mahdollisesti jopa ilman autoa!

Muuttovalmis heinäkuussa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7889693  
Sijainti: [Helsinki Pukinmäki](#)  
Sunilanpolku 6a1, 00720 Helsinki  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , sa  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 125,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 499 000 €  
Myyntihinta: 499 000 €  
Neliöhinta: 4 620,37 € / m<sup>2</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu Nibe 750

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Lattia: parketti (vaalea). Seinät: maali (valkoinen).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	A la Carte keittiö. Siemens kodinkoneet. Keittiö vaalealla värisävyllä. Taso harmaita 2cm laminaatti jossa musta allas.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/ wc kalustus. Lattia tummanharmaa 10x10 ja seinät valkoinen 20x20. Saunan ja kylppäriin välinen seinä lasia.

## Taloyhtiö

---

Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	2 235,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.