

2h, k, 2*kph/wc, sauna,khh,varastoh., parv, käyttö, 70,0 m², 388 000 €



Paritalo, Vantaa, Vapaala, Kierretie 24 dB



Kohdetta myy

Pekka* Kempas
Myyntipäällikkö, KIAT, LKV, YKV

Gsm: 040 555 4178

Uudenmaan Arvoasunnot



Tarjolla laadukas perheasunto Vantaalla.

Täyskivitalon parhaita ominaisuuksia ovat hiljaisuus, pitkäikäisyys, energiatehokkuus sekä arvon säilyminen. Tämä paritalo on rakennettu kattoa myöten kivistä, paikan päällä valaen. Kodikkuutta lisäävää puuta on käytetty ulkoverhoilussa ja puiston puoleisen parvekkeen rakenteissa sekä autokatoksessa.

Noin viiden metrin huonekorkeus tuo avaruutta ja suurista ikkunoista luonnon valo täyttää avokeittiön ja olohuoneen ja aina eteiseen saakka. Avokeittiön ja olohuoneen korkeista ikkunoista avautuu kaunis puistonäkymä. Kesällä perheen ruokailuhetket siirtyvät vaivatta keittiöstä parvekkeelle.

Tämän perheasunnon neliöt on käytetty tehokkaasti ja tilojen käyttötarkoituksena on helposti muunneltavissa. Käyttöullakko on monelle lapselle ja nuorelle unelmien huone, mutta omaa rauhaa löytyy myös alakerran harrastustilasta, joka yhtä hyvin toimii vierashuoneena, treenikämpänä tai työhuoneena. Sieltä löytyvät myös saunatila ja kodinhoituhuone. Terrassin paikka on talon etupuolella. Tähän kokonaisuuteen kuuluu 2 autopaikkaa, josta toinen on katoksen alla.

Vapaala on rauhallinen, turvallinen ja viihtyisä pientaloalue hyvien liikenneyhteyksien päässä, kartalla se osuu Vihdintien varrelle ja Kehä kolmosen tuntumaan. Helsingin keskustaan pääsee noin 20 minuutissa. Lähialueella koulut ja päiväkodit sekä Pähkinärinte, Petikon, Variston runsaat palvelut sekä Myyrmäen kauppakeskus Myyrmanni.

Paritalon toinen puoli on jo myyty, ole nopea!

Soita vaikka heti ja varaa oma esittelyaikasi!

Pekka Kempas 040 555 4178

pekka.kempas@arvoasunnot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7889790	Velaton hinta:	388 000 €
Sijainti:	Vantaa Vapaala Kierretie 24 Db, 01650 Vantaa	Myyntihinta:	388 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 542,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta ja lainhuudatusmaksu 119,00 euroa.
Huoneistoselitelmä:	2h , k , 2*kph / wc , sauna , khh , varastoh. , parv , käyttö		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	113,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Edellä ilmoitettu kokonaisala 113,5 m ² jakaantuu asuintiloihin, joiden pinta-ala on arviolta noin 70,0 m ² , ja joihin on luettu sisääntulokerroksen keittiö, olo- ja makuuhuone, kylpyhuone/wc ja eteinen, kellarikerroksen pesuhuone/wc, sauna ja kodinhoituhuone. Muut tilat arviolta noin 43,5 m ² , joihin on luettu kellarikerroksen harrastehuone ja varasto sekä käyttöullakko. Rakennuslupapiirrustusten mukaan asunnon tilat yht. 113,5 m ² jakautuen seuraavasti; sisääntulokerros 46,0 m ² (portaan alue vähennetty), alakerta eli kellarikerros 49,0 m ² (sis. portaan alueen) ja käyttöullakko 18,5 m ² (yli 1,6 m korkea alue, sis. portaan alueen). Asuinkerroksen kerros- ja kokonaisala 56,5 m ² sekä huoneistoala 46 m ² .		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Sisääntulokerroksessa yhdistetty keittiö ja olohuone, makuuhuone, kylpyhuone/wc ja parveke. Alakerrassa harraste- ja kodinhoituhuone, kylpyhuone/wc, sauna ja varasto sekä terassi/piha-alue. Käyttöullakolla varasto- ja tupatilaa.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Käyttöönottokatselmus pidetty 09.05.2019. Myyjä vastaa lopputarkastuksen suorittamisesta rakennuksen ja pihatöiden valmistuttua. Nyt myydään 1/2 määräosa kiinteistöstä 92-13-11-29 sillä osittain sijaitsevine rakennuksineen (paritalo). Koko kiinteistön pinta-ala on 543 m ² . Kiinteistön maa-alueen ja sillä sijaitsevan rakennuksen hallinnoinnista on sovittu hallinnanjakosopimuksella. Nyt myytävän kiinteistön määräosan alue on merkitty hallinnanjakosopimuksen karttaliitteeseen tunnuksella "Hallinta-alue B". Hallinta-alueen pinta-ala on noin 271 m ² . Lisäksi ko. kiinteistön määräosaan 1/2 kuuluu yhteishallintaoikeus ko. kiinteistön yhteisiin alueisiin, yksi autopaikka autokatoksessa ja yksi pihapaikka (autopaikojen käyttöoikeus perustuu rasitesopimukseen).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu (PILP). Vesikiertoinen lattialämmitys sisääntulokerroksessa ja alakerrassa.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Valuharkko Pintamateriaali: Lattiat: Parketti / Laatta (eteinen, kylpyhuone/wc:t, sauna ja kodinhoituhuone) Seinät: Maali / Laatta (kylpyhuone/wc:t) / Puupaneli (sauna)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Peltikate
Keittiön kuvaus:	Valoisan keittiön varusteluina induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin sekä integroidut astianpesukone, jää/pakastinkaappi ja mikroaaltouuni. Keittiökalusteet Puustellin. Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sisääntulokerroksen kauttaaltaan laatoitetun kylpyhuoneen varusteluina suihku, peili- ja allaskaappi, käsienspesuallas sekä wc-istuin. Alakerran kauttaaltaan laatoitetun kylpyhuoneen varusteluina suihku, wc-istuin ja käsienspesuallas. Pesukoneliitäntä alakerran kodinhoitohuoneessa, jossa myös kaapistoa ja pesuallas.

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus:	92-13-11-29
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus on annettu 10.9.2018 ja se on voimassa 10.9.2028 saakka.
Tontin koko:	543,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki, puh. 09 83 911

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.