

Liiketila+toimistotila+keittiö+wc+varastotila+kk+w, 115,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €



Kerrostalo, Viitasaari, Rantatie 9 h.1 ja



**Kohdetta myy**

Raija Kangas  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Gsm: 010 440 2611 / 040 734 1001

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Liiketilaa ja varastotilaa erinomaisella paikalla Viitasaaren keskustassa. Esittelemme, kun teille sopii.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7889809	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Viitasaari</a> Rantatie 9 H.1 Ja, 44500 Viitasaari	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	339,13 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	692,00 € / kk (Hoitovastike 692,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Liiketila + toimistotila + keittiö + wc + varastotila + kk + w		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	167,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	282,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattua pintaa, käytävällä maalattua puupanelia, lattiat muovimattoa. Säilytystilat: Kaappitilaa pienemmällä puolella ja vaatenaulakkotila isommalla puolella.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi ja sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi wc-tilaa ison liike-tilan puolella ja yksi wc-tila pienen varasto/liike-tilan puolella.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rantakivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helena Kuokkanen Helena Kuokkanen
Tehdyt remontit:	2000-2008 parvekelasitukset kaikkiin huoneisiin, 2001 uudet parvekeovet kaikkiin huoneistoihin, 2003 huopakatto pinnoitettu uudelleen, 2004 uudet ikkunat julkisivulle ja päätyihin, 2005 lämmönvaihdin ja autotalleihin nosto-ovet, 2006 rappukäytävien ja kellarikäytävän maalaus, 2007 uusi jätekatos, eteläpäädyn pihan asfaltoinnin osittainen uusiminen ja parvekkeiden seinäpanelien uusiminen, 2011 pohjoispäädyn routaeristys ja asfaltointi, 2012 käyttövesiputkiston uusiminen ja pesuhuoneiden täysremotti, 2013 ilmastointikanavien puhdistus, uusi huippumuri ja lattiapinnoitukset: ulkoiluvälinevarasto, lämmönjakohuone ja taloyhtiön varasto, turvatikkaat+valjaat eteläpätyyn, 2014-2015 etupihan kokonaisremontti, routaeristys ja asfaltointi, muutamien pihapuiden kaato ja 4 kpl ajastimella toimivia autolämmitys-rasioita, 2015 pihan lopputyöt etelärajalla, ulko- ja pihavalaistus LED-valoilla toimiviksi, 2016 sokkelin ja julkisivuelementtien puhdistus ja maalaus sekä pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja kaikki lukitukset, 2018 takaovien ja alakerran varastotilan oven uusiminen.
Tulevat remontit:	2019 patteriverkkoston säätö, 2020 laiturin uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 977,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	10, autotallipaikkoja 4
Näkymät:	Etelä/länsi
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.