

2h+k+kph+vh+parveke, 52,5 m², 127 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Katariinankatu 7 B21



Kohdetta myy

Tatu Kortelainen
Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi



Keskustassa hyvässä taloyhtiössä oleva parvekkeellinen hyväkuntoinen kaksio. Taloyhtiössä putkiremontit, hissiremonti sekä julkisivuremontit tehty. Asunto on vuokrattu.

Huoneiston myyntiä ja esittelyjä hoitaa:

Tatu Kortelainen puh. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7889847
Sijainti:	Pori Keskusta Katariinankatu 7 B21, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh + parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1968
Vapautuminen:	Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	127 000 € (Myyntihinta 108 476,27 € + Velkaosuus 18 523,73 €)
Myyntihinta:	108 476,27 €
Velkaosuus:	18 523,73 €
Neliöhinta:	2 419,05 € / m ²
Yhtiövastike:	320,25 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk + Rahoitusvastike 110,25 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka sähkö 10EUR hoitovastike laajakaista 4,90EUR

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat: laminaatti, kph=laatta; seinät: tapetti, maali, kph=laatta Säilytystilat: Vaatehuone, kaapit, kellarivarasto Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Elementtirunko
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitus, suihku, allas, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kallenkamari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuula Ari Sakipa isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	-Betoniulkisivujen kuntokartoitus 2005 -Lämmönsiirrin uusittu 2006 -Julkisivukorjaus 2007 -Jätekatos/pyöräsuoja rakennettu 2008/2009 ja hissiperuskorjattu 2009- -Katariinankadun puoleinen (pihanpuolelta) vesikattokorjattu. -Linjasaneeraus 2017, uudet käyttövesiputket, viemärit sukitettu sekä uudet sähkönousut ja -keskukset. -Ilmanvaihtohuolto 2018.
Tulevat remontit:	Katso kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 833,8 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	18
Näkymät:	itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.