

H+KK, 24,0 m², 95 900 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Pikisaari, Pikisaarencatu 31 as. 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Vaittinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Ennakkomarkkinointi. Aloitus syksy 2019.

Aurinkoisen Saimaan rannalle rakennetaan maalämmöllä lämpenevä, kuusi kerroksinen hissillinen kerrostalo.

Valittavanasi on näppäriä yksiöitä, tehokkaita kaksioita sekä upeita kolmioita kaikkiaan 43 kappaletta.

Taloyhtiön suunnittelussa on huomioitu myös ekologisuus ja niinpä yhtiön lämmitysmuodoksi onkin valikoitunut taloudellinen maalämpö, joka alentaa lämmityskustannuksia jopa 70%. Varpaita ei palele hurmaavan lämpimän vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta, eivätkä patteritkaan häiritse sisustusta! Helteisenä kesäpäivänä taas huoneiston viilennys tekee kodissasi oleskelusta miellyttävää.

Tästä kohteesta ostat oman kodin kohtuu hinnalla, jopa alkaen 2998EUR/m².

Ole nopea ja varaa omasi, sillä 15 ensimmäisen varatun kodin varainsiirtoveron maksaa myyjä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7889930	Velaton hinta:	95 900 €
Sijainti:	Lappeenranta Pikisaari Pikisaarencatu 31 As. 19, 53900 Lappeenranta	(Myyntihinta 28 770 € + Velkaosuus 67 130 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	28 770 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	67 130 €
Huoneistoselitelmä:	H + KK	Neliöhinta:	3 995,83 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	425,07 € / kk (Hoitovastike 63,60 € / kk + Rahoitusvastike 361,47 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	24,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	24,0 m ²		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Ranskalainen parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö / vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: SEINÄPINNOITTEET Huoneiden seinät maalataan valkeaan sävyyn. Keittiöissä ylä ja alakaappien väliseen tilaan tulee välitilalaminaatti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisin laatoin. Saunojen seinät verhoillaan tehdassävytetyllä kuusipaneelilla. KATTOPINNOITTEET Asuntojen katot ovat yleensä ruiskutasoitettut, levyrakenteiset kattopinnat ja kotelot tasoitetaan sekä maalataan. Erillisten wc-tilojen, pesuhuoneiden sekä saunojen katot verhoillaan tehdassävytetyllä kuusipaneelilla. LATTIAPINNOITTEET Pesuhuoneen, saunojen ja erillisten wc-tilojen lattiat laatoitetaan keraamisin laatoin. Asuntojen muut lattiapinnat päällystetään tammilautaparketilla. Porrashuoneen lattiapinnat päällystetään muovimatolla, asuinrakennuksessa muiden yhteisten tilojen lattiapinnat maalataan.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöissä on keraaminen erillinen liesitaso ja erillinen kalusteeseen upotettu kiertoilmauuni, seinäkaappiin upotettava mikroaaltouuni, astianpesukone sekä tyylikäs ulosvedettävä säädinkupu. Yksioissa ja kaksioissa on kylmälaitteena jääkaappi-/pakastinkaappi ja suuremmissa asunnoissa jää-/viileäkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneiden väri on valkea. Keittiökalusteiden ovet ovat tehdasvalmisteisia maalattuja MDF-ovia. Keittiön pesualtaat ovat ruostumatonta terästä upotettuna laminaattipintaisiin työtasoihin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC / PH-tilojen valumarmorialtaan yhteydessä on allaskaappi sekä pyykkikaappi ja peilikaappi. Suihkun yhteydessä on kokolasinen kääntyvä suihkuseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtainvarasto yhtiön yhteisissä tiloissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Kompassi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhtiössä on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja/irtaimistovarasto
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki www.Lappeenranta.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12 Autokatospaikkaa, 23 piha-autopaikkaa sekä yhtiön hallintaan 3 vieraspaikkaa, joista yksi on varattu liikuntaesteisille
-----------------	--

Näkymät:

Itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.