

3h+vh+k+wc+kph+sauna+terassi, 80,0 m<sup>2</sup>, 74 900 €

Rivitalo, Salo, Angelniemi, Kokkilantie 826 C7

ETUOVI.com



Open•Market<sup>®</sup>  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Jyrki Paranko  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 906 8310

Open Market Suomi

“ Rivitalokolmio 3h+vh+k+wc+kph+sauna+terassi 80.0m<sup>2</sup> Salon Angelniemessä. Rak.v 1991. Kahden kerroksen asunto keskuslämmityksellä. Vain muutama sata metriä meren rantaan Kokkilan uimarannalle, jossa venelaituri ja lossinranta kahvila/ravintola. Autosähköpaikka. Ala-aste lähellä. Salon keskustaan 15km, Turkuun 55km, Helsinkiin 133km.

Käyttövesiputkistot ja öljykattila+poltin uusittu 2015.

Asunto sijaitsee kallioisella männikkötontilla, jossa voit aistia raikkaan merellesin tuulahduksen ja nauttia rauhallisesta asuinympäristöstä ja luonnonrauhasta.

#### Esittelyt ja yhteydenotot:

Jyrki Paranko  
puh. 044 906 8310  
jyrki.paranko@openmarket.fi  
Asemakatu 5, 24100 Salo

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7890084	Velaton hinta:	74 900 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Angelniemi</a> Kokkilantie 826 C7, 25230 Angelniemi	Myyntihinta:	74 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	936,25 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + vh + k + wc + kph + sauna + terassi	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu / tiili Pintamateriaali: Keittiössä kaakeli,maali / muovi. Olohuone maali / muovi. Makuuhuoneet maali / muovi. sauna paneli /muovi. kph kaakeli / muovi. Eteinen maali / muovi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto tiili
Keittiön kuvaus:	Jää/viileäkaappi, liesi, liesituuletin ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili, wc-istuin, käsisuihku, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, ikkuna takapihalle
Säilytystilojen kuvaus:	Vh, kaapistoja, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Salon Kokkilantie 826</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pentti Ekroos
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Häkkivarasto,pyörävarasto ja kerhohuone
Tehdyt remontit:	Kaikkissa huoneistoissa käyttövesiputkistot uusittu 2015 Öljykattila+poltin uusittu 2015 Kompostori hankittu 2016 Museoviraston valvonnassa olevan rakennuksen maalaaminen, johon myönnetty 4000,00 euron avustus
Tulevat remontit:	.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	8 560,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Yleinen uimaranta saunoineen ja venepaikkoineen sekä lossin rantaravintola 500m. Koulut: Ala-aste lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussi, taksi. Saloon n.15km. Turkuun n.55km ja Helsinkiin n.133km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	10
Näkymät:	Itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

