

5h+k+kh+s+autokatos, 148,0 m², 274 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Ruoholampi, Ruutniemenkatu 4

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Valoisa ja uudenveroinen neljän makuuhuoneen omakotitalo Ruoholammen asuinalueella. Tässä avarassa kodissa on toimiva pohjaratkaisu ja reilusti säilytystilaa. Autokatoksen yhteydessä on kaksi lämmintä varastoa, ja takapihalla on aurinkoinen osittain katettu terassi. Koulu ja päiväkoti lähellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7890089	Velaton hinta:	274 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Ruoholampi Ruutniemenkatu 4, 53850 Lappeenranta	Myyntihinta:	274 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	1 390,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 605.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 %, sähkö kulutuksen mukaan. Sähkö n. 4000 kwh/v
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + s + autokatos		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	175,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuintilat yhdessä tasossa; keittiö, olohuone, 4 kpl makuuhuone, eteinen, wc, kodinhoituhuone, kylpyhuone, sauna, tuulikaappi ja kaksi lämmintä varastoa sekä autokatos.
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, sälekaihtimet/rullaverhot, naulakko, jätessäiliö, istutukset.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikertoisella lattialämmitys kaikissa tiloissa.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja betoni Pintamateriaali: Lattiat laatta, parketti. Seinät maali, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni ja liesitaso, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: 2 kpl suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, wc, peilikaappi. Lattiat laatta, seinät kaakeli. Saunassa Harvia sähkökiuas. Kodinhoituhuoneessa pesukone ja kuivausrumpu, pöytätaaso. Tilavasta kodinhoituhuoneesta kulku suoraan ulos. Erillinen wc.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	708,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.7.2072
Kiinteistötunnus:	405-69-128-2
Tontin pinta-ala:	1 116,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki p. 05-6161
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	300 k-m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ala-aste ja päiväkoti n. 600 m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne n. 600 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.