

1h, kk, ranskalainenp., 25,0 m², 89 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Hallintokatu 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Erno Pelli

Myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040-3556940

Aitoasunnot Oy Järvenpää



Huippupaikalla kaikkien keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä pikkukoti joko sijoittajalle tai ensiasunnoksi.

Myydään vuokrattuna

Esittelyt ja lisätiedot:

Tuula Happonen 040 153 6330 / tuula.happonen@aitoasunnot.fi

Erno Pelli p. 040 355 6940 / erno.pelli@aitoasunnot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7890401	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Hallintokatu 3 B, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 70 755,29 € + Velkaosuus 18 244,71 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 755,29 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 244,71 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , ranskalainenp.	Neliöhinta:	3 560 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	271,04 € / kk (Hoitovastike 164,08 € / kk + Rahoitusvastike 106,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	25,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	saunamaksu 7e/krt, ap kylmä 5e/kk, lämmin 10e/kk, at 37,50e/kk
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Kohteen kuvaus:	Huoneisto myydään vuokrattuna. Vuokra 550e/kk Pintamateriaalit: wc: lattiat laattaa, seinät laattaa. Huoneiston lattiat laminaattia, seinät maalattu Säilytystilat: kaapisto, kellarikomero
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto, peltikatu
Keittiön kuvaus:	jenkkikaappi, liesi, liesituuletin. Uusittu 2013 koneineen
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peilikaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaihdekatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teppo Malmi Mak-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: 8 autotallia, sauna, pesutupa, mankelihuone, urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Linjasan. hankesuunn., julkisivun vaurioiden korj., roskakat. uusiminen ja asfalttikorjaus -18, putkiston kuntokart., pohjoispuolen ikkunoiden vaihto -16, pihak. kunnost., tamppaus- ja kuivaustelineiden alustan laatoitus -14, parvekkeiden ja vesikaton uusiminen, yksiöihin ranskalaiset parvekkeet, päätyjen ja takasivun ikkunoiden uusinta -13, ulkoportaiden uusiminen -10, kuntoarvio -08, lukitus exec -07, sadevesijärjestelmä -06
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 470,7 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	26 kpl joista 8 autotallipaikkaa
Näkymät:	koillinen, pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.